

5-IZBOVÝ, PRIESTRANNÝ RODINNÝ DOM S GARÁŽOU



Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Vrakúň*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha predzáhradky:	*420 m^2*
Plocha pozemku:	*600 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*20 m*
Dĺžka pozemku:	*30 m*
Úžitková plocha:	*130 m^2*
Zastavaná plocha:	*143 m^2*
Podlahová plocha:	*360 m^2*
Skladová plocha:	*40 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*5*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Loggia:	*áno*
Terasa:	*áno*
Garáž:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*2*
Celková plocha:	*360 m^2*
Plocha balkóna:	*10 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Terasa plocha:	*12 m^2*
Počet terás:	*2*
Počet garáží:	*1*
Plocha garáže:	*15 m^2*
Pivnica plocha:	*130 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*3*
Orientácia:	*Východ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku:	*áno*
Voda - blízko pozemku:	*áno*
Elektrika - na pozemku:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - blízko	*áno*

Dielňa:	*áno*
Rok výstavby:	*1987*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2025*
Rok kolaudácie:	*1987*

pozemku - čistička odpadových vôd:	
Kanalizácia - na pozemku - žumpa:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam na predaj samostatne stojaci, dvojpodlažný, 5-i. RD. s podpivničením,s garážou, vedľajšou budovou, vo Vrakúni pri Dunajskej Strede.
Dom ponúka veľkorysý priestor, praktické dispozičné riešenie a zaujímavý potenciál dvojgeneračného bývania.

NFORMÁCIE:

** Lokalita: 93025, Vrakúň*
** Typ: samostatne stojaci RD.*
** Počet obytných podlaží: 2*
** Podpivničenie: celopodpivničený*
** Počet izieb: 5*
** Celková výmera pozemku: 600 m²*
** Zastavaná plocha domu: 140 M²*
** Celková podlahová plocha: uvádzaných 340 M²*
** Konštrukcia: murovaná, kváder*
** Strecha: plochá- rekonštrukcia v roku 2025*
** Vykurovanie: plynové, kotol*
** Vedľajšia stavba: murovaná*
** Terasy: 3*

TECHNICKÝ STAV A VYBAVENIE:

RD. prešiel čiastočnou rekonštrukciou a ponúka možnosť ďalšej modernizácie podľa individuálnych predstáv nového majiteľa.

POZEMOK A VEDĽAJŠIE STAVBY:

Dom je situovaný na pozemku s výmerou 600 M2, ktorý poskytuje priestor na oddych, záhradkárčenie.

LOKALITA A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ:

Kompletná občianska vybavenosť.

Domov nie je len miesto. Je to pocit. A možno práve tu nájdete ten svoj. Príďte sa presvedčiť osobne – tento byt si vás získa už pri prvej návšteve.

Cena nehnuteľnosti: 195.000-eur

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:
- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody a potreby

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri kúpe nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnou kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis. Zabezpečíme kompletný servis pri kúpe nehnuteľností.

Pokiaľ Vás ponuka oslovila neváhajte ma kontaktovať na takacs@xpertreality.sk , alebo na + 421 907 419 559
Teším sa na vás.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ladislav Takács DiS***
Telefón : ***+421907419559***
E-mail: ***takacs@xpertreality.sk***