

3-IZBOVÝ BYT NA PREDAJ- NOVÝ ZAČIATOK V NOVOM DOMOVE



155 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Galanta*
Ulica:	*SNP*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*70 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetický certifikát:	*B*
Typ budovy:	*panelová stavba*

Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2023*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NADŠTANDARDNÝ 3-IZBOVÝ BYT, V KTOROM JE VŠETKO PREMYSLENÉ DO POSLEDNÉHO DETAILU

Nový domov bez kompromisov. Bez starostí. Bez ďalších investícií.

Predstavte si bývanie, v ktorom nemusíte nič prerábať, zariaďovať ani riešiť. Miesto, kde sa moderný dizajn stretáva s funkčnosťou, kvalitnými materiálmi a dôrazom na každý detail.

Presne takéto bývanie vám prinášame.

Na predaj výnimočný 3-izbový byt po kompletnej, nadštandardnej rekonštrukcii, ktorý vás osloví nielen svojím vzhľadom, ale predovšetkým kvalitou vyhotovenia a premysleným využitím priestoru.

Každý prvok interiéru má svoje miesto a účel. Nábytok vyrobený na mieru, harmonicky zladené

materiály, moderné technológie a množstvo praktických riešení vytvárajú domov, v ktorom sa spája estetika s každodenným komfortom.

A to najlepšie? Byt sa predáva zariadený.

Žiadne zdĺhavé rekonštrukcie, ďalšie investície ani mesiace zariaďovania. Stačí si priniesť osobné veci a začať novú kapitolu svojho bývania.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

3-izbový byt s výmerou 70 m² (Lodžia s výmerou 3,85 m²)

Pivničná kobka

Mesačné náklady približne 165,- €

Kompletná nadštandardná rekonštrukcia

ČÍM JE TENTO BYT VÝNIMOČNÝ?

- Kompletná rekonštrukcia od podlahy až po strop vrátane novej elektroinštalácie.

- Interiér zariadený úplne nanovo s dôrazom na kvalitu, nadčasový dizajn a funkčnosť.

- Nábytok vyrobený na mieru, ktorý maximálne využíva priestor a poskytuje dostatok úložných možností.

- Moderná kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi.

- Plastové okná s izolačným trojsklom, vnútornými žalúziami

- Dve klimatizačné jednotky pre príjemnú teplotu a komfort počas horúcich dní.

- Alarm a centrálny vysávač – praktické technológie, ktoré zvyšujú pohodlie každodenného bývania.

- Vstavaná šatníková skriňa a premyslené úložné priestory.

- Kvalitné materiály a dizajnovo zladené zariadenie, ktoré dotvárajú elegantný a harmonický charakter celého bytu.

LOKALITA, KTORÁ VÁM UĽAHČÍ KAŽDODENNÝ ŽIVOT

Výborná občianska vybavenosť a skvelá dostupnosť do centra mesta prinášajú pohodlie, ktoré pri každodennom bývaní oceníte.

Všetko dôležité máte na dosah, a tak vám zostáva viac času na to, na čom skutočne záleží.

BÝVANIE, KTORÉ MÁ SVOJU HODNOTU

Tento byt nie je len ďalšou zrekonštruovanou nehnuteľnosťou v ponuke.

Je výsledkom dôrazu na kvalitu, detail a premyslené riešenia, ktoré vytvárajú príjemný a funkčný domov.

Je ideálnou voľbou pre tých, ktorí nechcú robiť kompromisy medzi dizajnom, kvalitou a pohodlím.

Pre tých, ktorí hľadajú hotové bývanie bez ďalších investícií.

Pre tých, ktorí vedia oceniť rozdiel.

CENA NEHNUTEĽNOSTI: 155.000 €

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:
- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody a potreby

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri kúpe nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnou kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis. Zabezpečíme kompletný servis pri kúpe nehnuteľností.

Pokiaľ Vás ponuka oslovila neváhajte ma kontaktovať na nemeth@xpertreality.sk , alebo na + 421 911 044 850






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Monika Németh***
Telefón : ***+421911044850***
E-mail: ***nemeth@xpertreality.sk***