

Predaj 4i murovaný byt na Hlavnej ul. v centre Mesta Šamorín



265 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Šamorín*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*4-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*100.7 m^2*
Zastavaná plocha:	*100.7 m^2*
Podlahová plocha:	*100.7 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*

Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Rok výstavby:	*2006*
Celková plocha:	*100.7 m^2*
Plocha balkóna:	*3 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Orientácia:	*Sever, Juhovýchod, Severozápad*
Inžinierske siete:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*
Iné:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj 4i murovaný, priestranný byt o rozlohe 100,7m2 na Hlavnej ul. v centre Mesta Šamorín

Byt sa nachádza na II. Nadzemnom poschodí - 1 poschodie, bez výťahu.

Dispozícia bytu: predsieň, špajza, toaleta, 3x izba, pekný balkón z jednej izby do ulice. Veľká obývačka s jedáľnou, Kuchyňa, chodba a Kúpeľňa s toaletou.

Bytovka je kompletne zateplená. Okná plastové farebné hnedé.

Podlahy v izbách sú laminátové. V ostatných častiach je keramická dlažba.

Kúrenie - plechové radiátory - plynové na kotol + ohrev TÚV.

Zabudovaný nábytok spotrebiče ostávajú v byte.

Parkovanie je možné pred bytovkou - verejné, platené pre Mesto Šamorín. Pri trvalom pobyte je jedno vozidlo bezplatné.

Podmienka predaja je odovzanie bytu cca v maji 2027.

Zálohové mesačné platby sú cca 200,-Eur, výška závisí od počtu osôb.

Všetky potrebné informácie podáme pri obhliadke vážnému záujmecovi.

Byt je v dobrom, zachovalom stave!!!

Lokalita Centrum Mesta, 5minút obchody, služby, lekári, lekáreň, úrady, atď....

Cena nehnuteľnosti je 265.000,-Eur






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Peter Vass***
Telefón : ***+421904478129***
E-mail: ***vass@xpertreality.sk***