Nové bývanie s pridanou hodnotu, posledné byty so záhradkou

147 390 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	neurčené
Úžitková plocha:	59.94 m^2
Stav:	novostavba
Počet izieb:	2
Energetický certifikát:	A
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Typ budovy:	tehla
Loggia:	áno
Terasa:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno

Rok výstavby:	2024
Rok kolaudácie:	2025
Pozícia:	Prízemie
Celková plocha:	70.17 m^2
Plocha loggie:	11.13 m^2
Terasa plocha:	69 m^2
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak váhate nad kúpou bytu, už neváhajte, poďte si pozrieť tento moderný projekt a bývajte v NOVOM BÝVANÍ.
MODERNÝ, KRÁSNY, PRIESTRANNÝ A NOVÝ.
Zaujímavé informácie:

V ponuke 2 a 3 izbové byty v modernom polyfunkčnom dome.

-Bytový dom je tehlový

-Zateplený minerálnou vlnou, omietka fasádna silikátová, okná plastové s izolačným trojsklom

-52 vonkajších parkovacích státí.

Cena parkovacieho státia: 6 765,00,-

v prípade prenájmu 65,-/mesačne(pri ročnom prenájme)

Vybavenie bytov:

LCD videovrátnik

Podlahové kúrenie ústredné-s vlastným termostatom v byte

Farebné prevedenie plastových okien s izolačným trojsklom

Prípojka na vysokorýchlostný internet, TV

Prípojky na umývačku riadu, chladničku, digestor a sporák

Predpríprava fotovoltické panely (Fotovoltické panely sú základom systému pre výrobu elektriny)

Protipožiarne vchodové dvere

Bezbariérový prístup,výtah

Benefity:
-Novostavba
-Bytový štandard podľa dohody
-Energetický certifikát
-NÍZKE MESAČNÉ NÁKLADY!

Ceny nehnuteľností a aktuálne byty:

byt č. 3. 1x 1NP 2 izb 59,04m2 + 11,13m2 terasa + 69m2 dvor 147.390,- HOLOBYT

byt č. 5. 1x 1NP 2 izb 59,04m2 + 10,76m2 terasa + 73m2 dvor 157.390,- ŠTANDARD Výbava

byt č. 6. 1x 1NP 2 izb 59,04m2 + 10,76m2 terasa + 72m2 dvor 147.390,- HOLOBYT

byt č.16. 2x 2NP 2 izb 63,07m2 + 15,37m2 terasa + - m2 dvor 161.600,- HOLOBYT

byt č.17. 2x 2NP 2 izb 59.04m2 + 11,59m2 terasa + - m2 dvor 136.800,- HOLOBYT

byt č.18. 2x 2NP 3 izb 59,04m2 + 11,59m2 terasa + - m2 dvor 136.800,- HOLOBYT

byt č.19. 2x 2NP 3 izb 75,93m2 + 17,55m2 terasa + - m2 dvor 180.400,- HOLOBYT

byt č.20. 2x 2NP 2 izb 59,04m2 + 11,59m2 terasa + -m2 dvor 142.900,- DOKONČENÁ

KÚPEĽNA

byt č.22 2x 2NP 3 izb 64,36m2 + 27,46m2 terasa + -m2 dvor 142.900 HOLOBYT

byt č.31. 3x 2NP 2 izb 59,04m2 + 11,59m2 terasa + -m2 dvor 136.800,- HOLOBYT

byt č.33. 3x 2NP 2 izb 59,04m2 + 11,59m2 terasa + -m2 dvor 136.800,- HOLOBYT

byt č.34. 3x 2NP 2 izb 59,04m2 + 11,59m2 terasa + -m2 dvor 146.800,- NADŠTANDARD

Cena za vybavenie štandard : +8.500€

-Plávajúca podlaha s vlastného výberu s montážou

-Kompletné vybavenie kúpeľne – s vlastného výberu obkladov, dlažieb a sanity s montážou

-Interiérové dvere so zárubňou, hladké plné – fólia s vlastného výberu s montážou.

Parkovacie státie .

Zodpovedný developer.
Skúsenosti, kreatívny prístup a množstvo referencií od našich klientov nám umožňujú premeniť vízie bývania na realitu. K projektu sa pristupuje citlivo, s ohľadom na existujúce okolie, samozrejme chceme ponúknuť kvalitu bývania v čo najvyššom štandarde.
Lokalita Richtárske pole má veľmi výhodnú polohu, blízko do mesta Galanta či na diaľnicu R1 Bratislava, Sereď,Nitra. Absolútna flexibilita, kompletná občianska vybavenosť a služby pre pohodlný život.

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnou kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:
- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať nemeth@xpertreality.sk , alebo na 0911 044 850

Tešim sa na Vás.

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Monika Németh***
Telefón : ***+421911044850***
E-mail: ***nemeth@xpertreality.sk***