



Nové bývanie s pridanou hodnotu, posledné byty na predaj

157 390 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	neurčené
Úžitková plocha:	60 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	2
Energetický certifikát:	A
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Loggia:	áno
Terasa:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno

Rok výstavby:	2024
Rok kolaudácie:	2025
Pozícia:	Prízemie
Celková plocha:	70 m ²
Plocha loggie:	11 m ²
Terasa plocha:	69 m ²
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak váhate nad kúpou bytu, už neváhajte, podte si pozrieť tento moderný projekt a bývajte v NOVOM BÝVANÍ.

MODERNÝ, KRÁSNY, PRIESTRANNÝ A NOVÝ.

Zaujímavé informácie:

V ponuke 2 a 3 izbové byty v modernom polyfunkčnom dome.

-Bytový dom je tehlový

-Zateplený minerálnou vlnou, omietka fasádna silikátová, okná plastové s izolačným trojsklom

-52 vonkajších parkovacích státí.

Cena parkovacieho státia: 6 765,00,-

v prípade prenájmu 65,-/mesačne(pri ročnom prenájme)

Vybavenie bytov:

LCD videovrátnik

Podlahové kúrenie ústredné-s vlastným termostatom v byte

Farebné prevedenie plastových okien s izolačným trojsklom

Prípojka na vysokorýchlostný internet, TV

Prípojky na umývačku riadu, chladničku, digestor a sporák

Predpríprava fotovoltické panely (Fotovoltické panely sú základom systému pre výrobu elektriny)

Protipožiarne vchodové dvere

Bezbariérový prístup,výťah

Benefity:

-Novostavba

-Bytový štandard podľa dohody

-Energetický certifikát

-NÍZKE MESAČNÉ NÁKLADY!

Ceny nehnuteľností a aktuálne byty:

byt č. 3. 1x 1NP 2 izb 59,04m² + 11,13m² terasa + 69m² dvor 147.390,- HOLOBYT

**byt č. 5. 1x 1NP 2 izb 59,04m² + 10,76m² terasa + 73m² dvor 157.390,- ŠTANDARD
Výbava**

byt č. 6. 1x 1NP 2 izb 59,04m² + 10,76m² terasa + 72m² dvor 147.390,- HOLOBYT

byt č.16. 2x 2NP 2 izb 63,07m² + 15,37m² terasa + - m² dvor 161.600,- HOLOBYT

byt č.17. 2x 2NP 2 izb 59.04m² + 11,59m² terasa + - m² dvor 136.800,- HOLOBYT

byt č.18. 2x 2NP 3 izb 59,04m² + 11,59m² terasa + - m² dvor 136.800,- HOLOBYT

byt č.19. 2x 2NP 3 izb 75,93m² + 17,55m² terasa + - m² dvor 180.400,- HOLOBYT

byt č.20. 2x 2NP 2 izb 59,04m² + 11,59m² terasa + -m² dvor 142.900,- DOKONČENÁ KÚPEĽNA

byt č.22 2x 2NP 3 izb 64,36m² + 27,46m² terasa + -m² dvor 142.900 HOLOBYT

byt č.31. 3x 2NP 2 izb 59,04m² + 11,59m² terasa + -m² dvor 136.800,- HOLOBYT

byt č.33. 3x 2NP 2 izb 59,04m² + 11,59m² terasa + -m² dvor 136.800,- HOLOBYT

byt č.34. 3x 2NP 2 izb 59,04m² + 11,59m² terasa + -m² dvor 146.800,- NADŠTANDARD

Cena za vybavenie štandard : +8.500€

-Plávajúca podlaha s vlastného výberu s montážou

-Kompletné vybavenie kúpeľne - s vlastného výberu obkladov, dlažieb a sanity s montážou

-Interiérové dvere so zárubňou, hladké plné - fólia s vlastného výberu s montážou.

Parkovacie státie .

Zodpovedný developer.

Skúsenosti, kreatívny prístup a množstvo referencií od našich klientov nám umožňujú premeniť vízie bývania na realitu. K projektu sa pristupuje citlivo, s ohľadom na existujúce okolie, samozrejme chceme ponúknuť kvalitu bývania v čo najvyššom štandarde.

Lokalita Richtárske pole má veľmi výhodnú polohu, blízko do mesta Galanta či na diaľnicu R1 Bratislava, Sereď,Nitra. Absolútna flexibilita, kompletná občianska vybavenosť a služby pre pohodlný život.

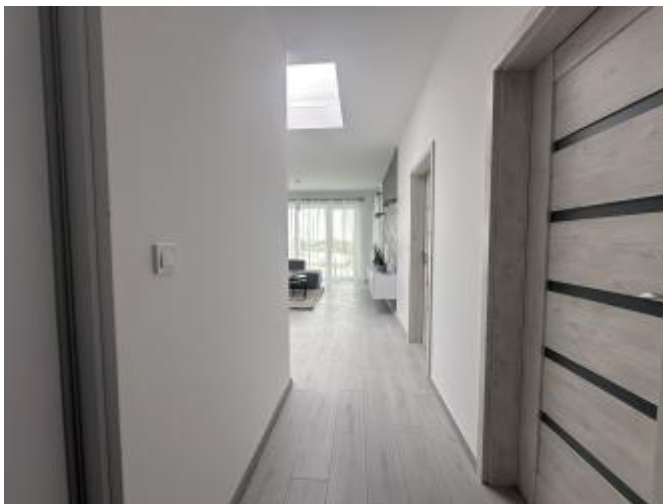
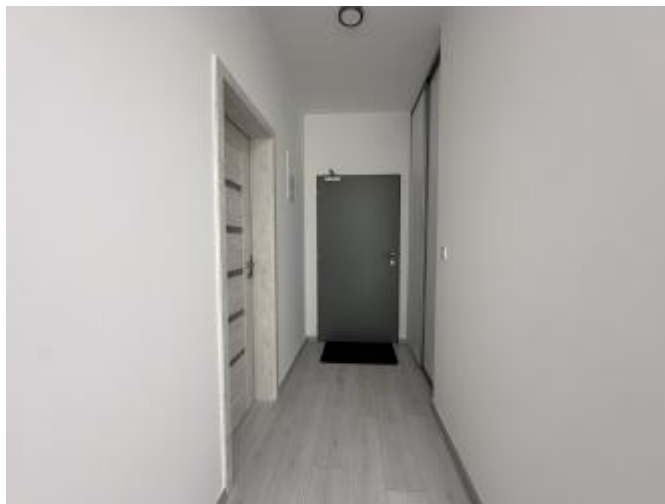
Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať nemeth@xpertreality.sk , alebo na 0911 044 850

Teším sa na Vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

