



NOVÝ ZAČIATOK V NOVOM DOMOVE – 3-IZBOVÝ BYT NA PREDAJ

168 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Balkón:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Pivnica:	áno
Úžitková plocha:	70 m ²	Výťah:	áno
Stav:	úplne prerobený	Rok poslednej rekonštrukcie:	2023
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Energetický certifikát:	B	Voda:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Elektrika:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

NADŠTANDARDNÝ 3-IZBOVÝ BYT, V KTOROM JE VŠETKO PREMYSLENÉ DO POSLEDNÉHO DETAILU

Nový domov bez kompromisov. Bez starostí. Bez ďalších investícií.

Predstavte si bývanie, v ktorom nemusíte nič prerábať, zariaďovať ani riešiť. Miesto, kde sa moderný dizajn stretáva s funkčnosťou, kvalitnými materiálmi a dôrazom na každý detail.

Presne takéto bývanie vám prinášame.

Na predaj výnimočný 3-izbový byt po kompletnej, nadštandardnej rekonštrukcii, ktorý vás osloví nielen svojím vzhľadom, ale predovšetkým kvalitou vyhotovenia a premysleným využitím priestoru.

Každý prvok interiéru má svoje miesto a účel. Nábytok vyrobený na mieru, harmonicky zladené materiály, moderné technológie a množstvo praktických riešení vytvárajú domov, v ktorom sa spája estetika s každodenným komfortom.

A to najlepšie? Byt sa predáva zariadený.

Žiadne zdĺhavé rekonštrukcie, ďalšie investície ani mesiace zariaďovania. Stačí si priniesť osobné veci a začať novú kapitolu svojho bývania.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE

3-izbový byt s výmerou 70 m² (Lodžia s výmerou 3,85 m²)

Pivničná kobka

Mesačné náklady približne 165,- €

Kompletná nadštandardná rekonštrukcia

ČÍM JE TENTO BYT VÝNIMOČNÝ?

- Kompletná rekonštrukcia od podlahy až po strop vrátane novej elektroinštalácie.*
- Interiér zariadený úplne nanovo s dôrazom na kvalitu, nadčasový dizajn a funkčnosť.*
- Nábytok vyrobený na mieru, ktorý maximálne využíva priestor a poskytuje dostatok úložných možností.*
- Moderná kuchynská linka na mieru so vstavanými spotrebičmi.*
- Plastové okná s izolačným trojsklom, vnútornými žalúziami*
- Dve klimatizačné jednotky pre príjemnú teplotu a komfort počas horúcich dní.*
- Alarm a centrálny vysávač – praktické technológie, ktoré zvyšujú pohodlie každodenného bývania.*
- Vstavaná šatníková skriňa a premyslené úložné priestory.*
- Kvalitné materiály a dizajnovovo zladené zariadenie, ktoré dotvárajú elegantný a harmonický charakter celého bytu.*

LOKALITA, KTORÁ VÁM ULAHČÍ KAŽDODENNÝ ŽIVOT

Výborná občianska vybavenosť a skvelá dostupnosť do centra mesta prinášajú pohodlie, ktoré pri každodennom bývaní oceníte.

Všetko dôležité máte na dosah, a tak vám zostáva viac času na to, na čom skutočne záleží.

BÝVANIE, KTORÉ MÁ SVOJU HODNOTU

Tento byt nie je len ďalšou zrekonštruovanou nehnuteľnosťou v ponuke.

Je výsledkom dôrazu na kvalitu, detail a premyslené riešenia, ktoré vytvárajú príjemný a funkčný domov.

Je ideálnou voľbou pre tých, ktorí nechcú robiť kompromisy medzi dizajnom, kvalitou a pohodlím.

Pre tých, ktorí hľadajú hotové bývanie bez ďalších investícií.

Pre tých, ktorí vedia oceniť rozdiel.

CENA NEHNUTELNOSTI: 168 000 €

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody a potreby

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri kúpe nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis. Zabezpečíme kompletný servis pri kúpe nehnuteľností.

Pokiaľ Vás ponuka oslovila neváhajte ma kontaktovať na nemeth@xpertreality.sk , alebo na + 421 911 044 850





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Monika Németh

+421911044850

nemeth@xpertreality.sk

