



## Predaj priemyselný pozemok - Intravilán na Bratislavskej ceste v Šamoríne



135 €/m<sup>2</sup>

|                  |                  |
|------------------|------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj    |
| Okres:           | Dunajská Streda  |
| Obec:            | Šamorín          |
| Ulica:           | Bratislavská     |
| Druh:            | Pozemky          |
| Typ pozemku:     | Priemyselná zóna |
| Typ:             | Predaj           |
| Úžitková plocha: |                  |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|                 |                     |                 |                     |
|-----------------|---------------------|-----------------|---------------------|
| Status:         | aktívne             | Šírka pozemku:  | 53 m                |
| Vlastníctvo:    | osobné              | Dĺžka pozemku:  | 160 m               |
| Plocha pozemku: | 8500 m <sup>2</sup> | Celková plocha: | 8500 m <sup>2</sup> |
| Typ zeme:       | rovina              | Orientácia:     | Juhovýchod          |
| Teritórium:     | Intravilán          |                 |                     |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj priemyselný pozemok - Intravilán na Bratislavskej ceste v Šamoríne.

**Pozemok je vedený ako Ostatná plocha.**

Oplotený pozemok o rozlohe cca 8500m<sup>2</sup> s parcelou „C“ nachádzajúcou v Intraviláne mesta Šamorín.

šírka pozemku cca 53bm

dĺžka pozemku cca 160bm

Pozemok sa nachádza cca 50bm od hlavnej Bratislavskej cesty, BA - DS - KN.

Všetky dostupné siete pred pozemkom.

Pozemok je určený na priemysel.

**- administratívne objekty, administratívne budovy, areály súvisiace s výrobou, odstavné státa, parkoviská, drobná nerušiaca výroba, skladové areály súvisiace s výrobou, Občianska vybavenosť a služby pre obsluhu územia, distribučné veľkoobchodné centrá, stredné a odborné školy, výrobné a nevýrobné služby pre obsluhu územia, skladové areály, logistické parky, zariadenie športu a telovýchovy viazané na účelové objekty, parkinggaráže.**

**Max. podlažnosť: 3NP.**

**Index zastavanosti: 0,60%**

**Koeficient zelene: 0,20%**

Pozemok je vo výlučnom vlastníctve, bez tiarch.

Nachádza sa na dobrej adrese.

Cena nehnuteľnosti je 135,-Eur/m<sup>2</sup>.

Cena je bez 23% DPH. Vlastník je fyzická osoba!

Aktuálna Územnoplánovacia Informácia je k dispozícii.

Všetky ostatné informácie sa podajú pri osobnej obhliadke!

Fotka je len ilustračná!

## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Mgr. Peter Vass**

**+421904478129**

**vass@xpertreality.sk**

