



BÝVANIE, KTORÉ MÁ ŠTÝL - 1-IZBOVÝ BYT S BALKÓNOM, KOMPLETNÁ REKONŠTRUKCIA V PROJEKTE KOLOSEO, Tomášikova ulica, Bratislava

205 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava III
Obec:	Bratislava-Nové Mesto
Ulica:	Tomášikova
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	1
Vlastníctvo:	osobné	Balkón:	áno
Úžitková plocha:	40.6 m ²	Celková plocha:	40.6 m ²
Zastavaná plocha:	40.6 m ²	Plocha balkóna:	1.5 m ²
Stav:	úplne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte byt, do ktorého sa môžete nasťahovať bez starostí, táto ponuka si zaslúži vašu pozornosť!

Realitná kancelária Xpert Reality ponúka na predaj krásny moderný 1-izbový byt s balkónom v obľúbenom rezidenčnom projekte KOLOSEO na Tomášikovej ulici v Bratislave.

Niektoré byty zaujmú lokalitou, iné dispozíciou ... tento byt je dôkazom, že aj na kompaktnej ploche možno vytvoriť harmonické a komfortné bývanie s premysleným interiérom, harmonickým dizajnom a atmosférou, v ktorej sa spája moderná elegancia s každodenným komfortom.

Byt s výmerou 40 m² sa nachádza na 7. poschodí bytového komplexu a v roku 2023 prešiel kompletnou rekonštrukciou. Celý interiérom je zariadený v jednotnom štýle, s dôrazom na estetiku,

praktickosť a efektívne využitie priestoru.

Dominantou obytného priestoru je nábytok vyrobený na mieru, ktorý prirodzene prepája jednotlivé funkčné zóny. Obývacia a oddychová časť plynulo nadväzuje na priestor na spanie, pričom kuchynský kút je elegantne začlenený do celkového riešenia. Moderná kuchynská linka na mieru s komplet vstavanými spotrebičmi (chladnička s mrazničkou, umývačka riadu, el. rúra a indukčná varná doska) a decentným LED podsvietením dokonale ladí so zvyškom interiéru.

Dizajnový charakter bytu podčiarkuje po obvodoch znížený strop s bodovým osvetlením a nepriamym LED podsvietením, ktoré vytvára príjemnú atmosféru aj vo večerných hodinách.

Komfort bývania počas celého roka zabezpečuje klimatizácia.

Byt je orientovaný do vnútrobloku ... balkón je tak ideálnym miestom na rannú kávu, chvíľu oddychu či príjemné posedenie po náročnom dni.

Byt sa predáva kompletne zariadený nábytkom na mieru, vďaka čomu nový majiteľ môže naplno využívať jeho potenciál bez potreby ďalšieho zariaďovania a hlavne investovania.

Rezidenčný komplex Koloseo na Tomášikovej ulici v Bratislave – Novom Meste ponúka atraktívne mestské bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou a výbornou dopravnou dostupnosťou. Lokalita je ideálnou voľbou pre tých, ktorí ocenia pohodlie každodenného života, blízkosť služieb aj rýchle spojenie s ostatnými časťami hlavného mesta. V bezprostrednom okolí sa nachádzajú obchody, reštaurácie, kaviarne, zdravotnícke zariadenia a ďalšie služby, ktoré spríjemňujú každodenné fungovanie. Výhodou je aj blízkosť jazera Kuchajda a možností na šport, prechádzky či oddych v príjemnom prostredí. Samozrejmosťou je dobré napojenie na mestskú hromadnú dopravu aj hlavné dopravné ťahy, vďaka čomu je lokalita vhodná nielen na vlastné bývanie, ale aj ako zaujímavá investičná príležitosť.

Cena nehnuteľnosti: 205.000 eur

Uvedená cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu, vrátane všetkých poplatkov spojených s bezpečným a bezproblémovým prevodom nehnuteľnosti na nového majiteľa.

© fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

•SLUŽBY•

Zabezpečíme Vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej naším interným právnikom, bezpečný spôsob úhrady v prípade hotovosti či už notárskou úschovou alebo vinkuláciou, zápis do katastra nehnuteľností a taktiež protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti spojené aj s prepisom u všetkých dodávateľov energií.

•FINANCOVANIE•

Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vás prevedú naši interní špecialisti, ktorí sú registrovanými finančnými sprostredkovateľmi v NBS. Zabezpečíme Vám bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru a taktiež poistenia nehnuteľnosti či úveru.

Kontakt:

Petra Remžíková

0905 769 748

remzikova@xpertreality.sk

www.xpertreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Remžíková

+421905769748

remzikova@xpertreality.sk

