



Slnčný 3 izbový byt v obľúbenej lokalite na predaj

125 500 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok poslednej	2016
Vlastníctvo:	osobné	rekonštrukcie:	
Úžitková plocha:	73 m ²	Poschodie:	4
Stav:	častočne prerobený	Počet balkónov:	1
Počet izieb:	3	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	panelová stavba	Voda:	áno
Balkón:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie	áno	Plyn:	áno
parkovanie:		Kanalizácia:	áno
Sklad:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

3-izbový byt v Šali – priestranný, slnečný a pripravený na bývanie

Príležitosť na bývanie, ktorá sa neodmieta.

Ponúkame na predaj slnečný a priestranný 3-izbový byt s výmerou 73 m², ktorý sa nachádza v obľúbenej lokalite mesta Šaľa.

Byt ponúka príjemný priestor na každodenný život, dostatok úložného priestoru a praktickú dispozíciu. Vďaka svojej výmere je vhodný nielen pre pár, ale aj pre rodinu, ktorá hľadá pohodlné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou na dosah.

Základné informácie o byte

- *úžitková plocha 73 m²*
- *3 izby*
- *balkón*
- *komora*
- *pivnica*
- *mesačné náklady: 180,- €*

Rekonštrukcia a vybavenie

Byt prešiel rekonštrukciou, v rámci ktorej bolo zrealizované nové elektrické vedenie. Samozrejmosťou sú plastové okná, vonkajšie aj vnútorné žalúzie a bezpečnostné vstupné dvere.

Byt je pripravený na okamžité nasťahovanie, bez potreby zdĺhavých úprav pred začiatkom bývania.

Lokalita

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je jej poloha. V bezprostrednom okolí nájdete školu, materskú školu, obchody a ďalšiu občiansku vybavenosť. Centrum Šale je ľahko dostupné a parkovanie je k dispozícii v okolí bytového domu.

Vďaka kombinácii dobrej dostupnosti, občianskej vybavenosti a praktickej dispozície ponúka byt pohodlné bývanie pre každodenný život.

Bývanie aj investícia

Nehnuteľnosť môže byť zaujímavou voľbou pre rodinu, pár, ale aj investora, ktorý hľadá byt vhodný na následný prenájom.

Domov si nekúpite, ten musíte zažiť.

Možno práve tento byt bude miestom pre vaše nové bývanie.

Byt je voľný a pripravený na nového majiteľa. Dohodnite si obhliadku a príďte sa presvedčiť osobne

Cena nehnuteľnosti: 125.500,-

Služby zahrnuté v cene:

Xpert Reality – realitná kancelária, ktorá sa postará o všetko:

kompletný právny servis vrátane autorizovaných zmlúv

podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností

zabezpečenie znalca na vypracovanie znaleckého posudku (v prípade potreby)

bezplatné hypotekárne poradenstvo – pomôžeme vám s výberom najvhodnejšieho financovania a poistenia

bezpečný priebeh predaja/kúpy – zmluvy pripravuje autorizovaná advokátska kancelária, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu istotu

súčinnosť a podpora pri prehlásení energií po predaji alebo kúpe nehnuteľnosti

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo si dohodnite osobnú obhliadku:
nemeth@xpertreality.sk + 421 911 044 850



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

