



Na predaj Rodinný dom - Top lokalita a moderné bývanie

265 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Hody
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	113 m ²
Zastavaná plocha:	124 m ²
Stav:	novostavba
Počet izieb:	4
Typ budovy:	tehla
Terasa:	áno

Rok výstavby:	2026
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Celková plocha:	583 m ²
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

PRIPRAVUJEME DO PONUKY!

TENTO DOM VÁS JEDNOZNAČNE ZAUJME!

Pozemok: 583 m²
Úžitková plocha: 113 m²
Zastavaná plocha: 124 m²

Do ponuky pripravujeme moderný rodinný dom s premyslenou dispozíciou, kvalitným vyhotovením a sľučným pozemkom, ktorý ponúka komfortné bývanie pre celú rodinu.

Dom je navrhnutý s dôrazom na praktickosť, dostatok priestoru a pohodlie každodenného života.

Pozemok s výmerou 583 m² poskytuje príjemný priestor na vytvorenie záhrady, terasy, detského kútika či miesta na letné posedenia, grilovanie a oddych s rodinou a priateľmi.

Výhodou nehnuteľnosti je aj jej poloha. Galanta ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a dobrú dopravnú dostupnosť vrátane rýchleho napojenia na diaľnicu. Vďaka tomu získate pokojné rodinné bývanie s pohodlnou dostupnosťou všetkého potrebného.

TECHNICKÉ PARAMETRE A VYBAVENIE

zateplenie: polystyrén 15 cm

fasáda: štruktúrovaná omietka

plochá strecha

plastové okná s izolačným trojsklom a 7-komorovým profilom

HS portál

termostat

predpríprava na elektrický vrátnik

predpríprava na klimatizáciu

predpríprava na vonkajšie žalúzie

inžinierske siete: voda, elektrina a kanalizácia

optický internet

predpríprava na alarm

kabeláž na PIR snímače v jednotlivých izbách

Myslelo sa aj na moderné a úsporné vykurovanie. Dom disponuje predprípravou na tepelné čerpadlo – elektroinštalácia a potrebné rozvody sú už pripravené. Samotné tepelné čerpadlo si nový majiteľ môže zvoliť podľa vlastných požiadaviek, preferencií a potrieb.

V CENE NEHNUTEĽNOSTI – VYHOTOVENIE HOLODOM

Dom sa predáva v stave holodom, pričom v cene sú zahrnuté:

potery

vnútorné omietky

biela maľovka

rozvody vody

elektroinštalácia

zásuvky a vypínače

zarovnaný terén

obrubníky s navezeným makadamom

okapový chodník

oplotenie z troch strán – bariérové oplotenie

DOKONČENIE DO ŠTANDARDU ZA PRÍPLATOK

V prípade záujmu ponúkame možnosť dokončenia nehnuteľnosti do štandardného vyhotovenia za príplatok.

Štandardné vyhotovenie zahŕňa:

kvalitné podlahy

interiérové dvere a zárubne

kompletné vybavenie kúpeľne – umývadlo, vaňa a sprchovací kút

samostatnú toaletu so systémom Geberit

Cena dokončenia do štandardu závisí od rozsahu prác a zvolených materiálov.

KOMPLETNÝ SERVIS V CENE NEHNUTEĽNOSTI

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa aj kompletný servis spojený s realizáciou kúpy:

vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a zabezpečenie celého priebehu transakcie

poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností

poplatky za úradné overenie podpisov

doručenie potrebnej dokumentácie na kataster

asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti

pomoc pri prepise energií a služieb

ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

XPERT REALITY – KOMPLETNÝ SERVIS POD JEDNOU STRECHOU

Realitná kancelária Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis počas celého procesu kúpy nehnuteľnosti.

Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám pomôžeme nájsť vhodné možnosti financovania nehnuteľnosti. V spolupráci s externou advokátskou kanceláriou a interným právnikom zároveň zabezpečujeme profesionálny právny servis, aby celý proces kúpy prebehol bezpečne, transparentne a bez zbytočných komplikácií.

Moderný rodinný dom, praktická dispozícia, slnečný pozemok a dobrá dostupnosť – bývanie, ktoré ponúka priestor pre pohodlný rodinný život.

Pre viac informácií a dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Cena nehnuteľnosti 265.000€

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať nemeth@xpertreality.sk , alebo na 0911 044 850

Teším sa na Vás osobne.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Monika Németh

+421911044850

nemeth@xpertreality.sk

