



4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM 160 m² | KRB | TERASA | GABČÍKOVO

255 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Gabčíkovo
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	160 m ²
Plocha pozemku:	350 m ²	Terasa plocha:	21 m ²
Úžitková plocha:	160 m ²	Inžinierske siete:	áno
Zastavaná plocha:	101 m ²	Voda:	áno
Stav:	pôvodný stav	Elektrika:	áno
Počet izieb:	4	Plyn:	áno
Balkón:	áno	Kanalizácia:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

DOMOV, KTORÝ HLADÁ NOVÚ RODINU ♥

Tento dom sme si vybudovali s láskou a rokmi sme v ňom vytvárali náš domov. Teraz však nastal čas posunúť sa ďalej – hľadáme pre nás vhodnejšie, menšie bývanie, a preto by sme radi náš domček prenechali novej rodine, ktorá si v ňom vytvorí svoje vlastné príbehy a spomienky♥.

Ponúkame na predaj 4-izbový dvojpodlažný rodinný dom v pokojnej časti Gabčíkova.

Dom bol kolaudovaný v roku 2009 a ponúka približne 160 m² úžitkovej plochy, terasu s výmerou 21 m² a pozemok s rozlohou 350 m².

Interiér dotvára množstvo prvkov z dubového dreva – dvere, zárubne, parapety, schody aj obloženie krbu ... taktiež aj kuchynská linka je z dreva. Práve drevo dodáva domu príjemnú, teplú a

nadčasovú atmosféru.

Na prízemí sa nachádza vstupná chodba, kotolňa, samostatná toaleta, kuchyňa s jedálenskou časťou a obývacia izba s krbom. Z obývacej izby je priamy výstup na terasu a záhradu, ktorá je prirodzeným pokračovaním obytného priestoru.

Na poschodí sú tri samostatné izby, kúpeľňa s vaňou a bidetom a samostatná toaleta. Tu je aj výstup na povalu, ktorá je kompletne pochôdná a ponúka štedrý úložný priestor.

Dom je napojený na všetky IS, vykurovaný plynovým kondenzačným kotlom (radiátory).

Na pozemku sa nachádza kompletne uzatvorený drevenný prístrešok o výmere 17 m² s úložným priestorom aj pod strechou, ktorý momentálne slúži ako dielnička a zároveň garáž. Taktiež kurín a zajačník.

Dom sa nachádza v pokojnej časti Gabčíkova, ktoré ponúka príjemné podmienky pre rodinný život a množstvo možností na oddych a trávenie voľného času. Je tak ideálnou voľbou pre tých, ktorí chcú bývať v pokojnom prostredí, no zároveň mať každodennú občiansku vybavenosť pohodlne dostupnú.

Ak hľadáte dom, do ktorého sa môžete nasťahovať a vytvoriť si v ňom vlastný domov, radi Vás privítame na osobnej obhliadke.

Cena: 255 000 €

Uvedená cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu, vrátane všetkých poplatkov spojených s bezpečným a bezproblémovým prevodom nehnuteľnosti na nového majiteľa

© fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

• SLUŽBY •

Zabezpečíme Vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej naším interným právnikom, bezpečný spôsob úhrady v prípade hotovosti či už notárskou úschovou alebo vinkuláciou, zápis do katastra nehnuteľností a taktiež protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti spojené aj s prepisom u všetkých dodávateľov energií.

• FINANCOVANIE •

Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vás prevedú naši interní špecialisti, ktorí sú registrovanými finančnými sprostredkovateľmi v NBS. Zabezpečíme Vám bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru a taktiež poistenia nehnuteľnosti či úveru.

• KONTAKT •

Petra Remžíková

Mobil: 0905 769 748

E-mail: remzikova@xpertreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Remžíková

+421905769748

remzikova@xpertreality.sk

