

PREDAJ - 4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM 160 m² | KRB | TERASA | GABČÍKOVO



255 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Gabčíkovo*
Ulica:	*Gabčíkovo*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*350 m²*
Úžitková plocha:	*160 m²*
Zastavaná plocha:	*101 m²*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*4*
Balkón:	*áno*
Terasa:	*áno*

Rok výstavby:	*2008*
Celková plocha:	*160 m²*
Terasa plocha:	*21 m²*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert reality ponúka na predaj 4-izbový, dvojpodlažný rodinný dom situovaný v pokojnej časti Gabčíkova.

Rodinný dom disponuje úžitkovou plochou 160 m² a je postavený na pozemku o výmere 350 m², pričom súčasťou domu je aj 21 m² terasa s priamym prepojením na záhradu.

** DISPOZÍCIA **

Prízemie pozostáva zo vstupnej chodby, technickej miestnosti, samostatnej toalety, kuchyne s jedálenskou časťou a priestrannej obývacej izby s krbom. Z obývacej izby je priamy výstup na

zastrešenú a kompletne uzatvárateľnú terasu do záhrady, čo vytvára príjemné prepojenie interiéru s exteriérom.

Poschodie tvorí chodba, z ktorej sa vstupuje do 3 samostatných izieb, kúpeľne s vaňou a bidetom a samostatnej toalety. Odtiaľto je výstup aj na povalu, ktorá je kompletne pochôdzná a ponúka štedrý úložný priestor.

Interiérové dvere, zárubne, parapety, schodisko a obloženie krbu sú vyhotovené na mieru z dubového dreva. V priebehu posledných rokov pribudla k domu terasa, drevenný prístrešok (dieľňa + garáž), kurín, v zadnej časti pozemku samonosná posuvná brána ...

Vykurovanie nehnuteľnosti je zabezpečené kondenzačným plynovým kotlom s rozvodom tepla do radiátorov.

Dom je napojený na všetky IS - plyn, elektrina, voda, kanalizácia, optika

Na pozemku sa nachádza aj kompletne uzatvorený drevenný prístrešok o výmere 17m2 s úložným priestorom aj pod strechou, ktorý je využívaný ako dielnička a garáž. Taktiež sa v zadnej časti pozemku nachádza kurín so sliepočkami a zajačník, v prípade záujmu chov sa prenechá novémenu majiteľovi.

** LOKALITA **

Nehnuteľnosť sa nachádza v tichej a pokojnej časti Gabčíkova. Mesto disponuje kompletnou dostupnosťou občianskej vybavenosti. Gabčíkovo ponúka príjemné podmienky pre rodinné bývanie a zároveň dobrú dostupnosť do okolitých miest aj hlavného mesta.

Cena nehnuteľnosti: 255 000 €

V prípade záujmu o bližšie informácie alebo dohodnutie termínu obhliadky ma neváhajte kontaktovať.

Uvedená cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu, vrátane všetkých poplatkov spojených s bezpečným a bezproblémovým prevodom nehnuteľnosti na nového majiteľa

© fotografie a texty sú autorským dielom a mejtkom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

• SLUŽBY •

Zabezpečíme Vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej naším interným právnikom, bezpečný spôsob úhrady v prípade hotovosti či už notárskou úschovou alebo vinkuláciou, zápis do katastra nehnuteľností a taktiež protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti spojené aj s prepisom u všetkých dodávateľov energií.

• FINANCOVANIE •

Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vás prevedú naši interní špecialisti, ktorí sú registrovanými finančnými sprostredkovateľmi v NBS. Zabezpečíme Vám bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru a taktiež poistenia nehnuteľnosti či úveru.

• KONTAKT •

Petra Remžíková

Mobil: 0905 769 748

E-mail: remzikova@xpertreality.sk






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Petra Remžíková***
Telefón : ***+421905769748***
E-mail: ***remzikova@xpertreality.sk***