

Nasťahujte sa bez starostí, bez nutnosti rekonštrukcie! 4 izbový rodinný dom s garážou v Gabčíkove



218 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Gabčíkovo*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Zastavaná plocha:*	*192 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*úplne prerobený*
Plocha pozemku:	*724 m^2*	*Počet izieb:*	*4*
Úžitková plocha:	*135 m^2*	*Celková plocha:*	*155 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Realitná kancelária **Xpert Reality** ponúka na predaj 4 izbový rodinný dom s garážou s elektrickou bránou po kompletnej rekonštrukcii s prístupom z dvoch ulíc v kľudnej časti Gabčíkova s upraveným pozemkom o výmere 724 m2 s uličnou šírkou 17m.*

***P**onúkaná nehnuteľnosť bola postavená v 70. rokoch z klasických materiálov - pálenej tehly. Samotný dom, ktorého súčasťou je aj garáž má zastavanú plochu 168 m2 ... k dispozícii je aj murovaná letná kuchyňa s krytým posedením so zastavanou plochou 24 m2. Jedná sa o jednopodlažný rodinný dom s valbovou strechou bez podpivničenia. Pred 12 rokmi prešiel dom kompletnou obnovou interiéru aj exteriéru ... v rámci tejto obnovy bola menená elektroinštalácia, vodoinštalácia, kúrenie (plynový kotol, boiler 120l, radiátory), plastové okná v obojstrannej hnedej farbe, vchodové dvere, interiérové dvere + zárubne, podlahy v celom dome, kúpeľňa s toaletou ... parkety v izbách boli nanovo menené pred necelými piatimi rokmi, taktiež kuchynská linka ... pred troma rokmi bol interiér dispozične upravený, čím vznikla ďalšia izba. Dom disponuje kamerovým systémom ... predpríprava na alarm. Čo sa týka vonkajšej časti domu, tak bola menená strešná*

krytina (škrídla), zateplenie strechy aj samotneho domu, nová fasáda, zámková dlažba.

***I**S: elektrika, plyn, mestská voda, kanalizácia ... taktiež je k dispozícií aj studňa ... optika.*

***I**nteriér domu, ktorý slúži na bývanie pozostáva: • vstupná chodba s rozmermi 1, 8m x 3,5m • technická miestnosť s rozmermi 2m x 2m • spálňa s rozmermi 4,5m x 4,6m • obývačka s rozmermi 4,5m x 4,6m • detská izba s rozmermi 2,6m x 3,8m • koridor s rozmermi 2m x 3,8m • kuchyňa s rozmermi 2,5m x 4,6m • detská izba s rozmermi 2,8m x 3m • kúpeľňa s toaletou s rozmermi 1,8m x 2,5 •*

***S**účasťou domu so samostatným vstupom z vonku je aj • garáž 4,6m x 3,5m • technická miestnosť 1,8m x 3,8m •, kde je umiestnený kotol ... odtiaľto je výstup aj na povalu ... • chodba 1,8m x 3,8m • , ktorou prejdeme aj do • garáže 3,5m x 4,6m • ... ďalšia • miestnosť 3,3m x 3,3m •, ktorá slúži momentálne ako odklací priestor. Ďalším samostatným vstupom z vonku je k dispozícií aj menšia pivnica.*

***E**xteriér - záhradná časť je parkovo upravená ... v prednej časti v rámci oploteného pozemku sú parkovacie státia pre 2 autá, garáž je situovaná v zadnej časti domu so samostatným vstupom cez bránu ... v záhradnej časti nájdeme zopár mladých ovocných stromov ako je marhuľa, slivka, nektarinka, hruška, jabloň, čerešňa ... vo vyvýšenom záhone sú vysadené jahody ... nájdeme tu aj maliny, čierne ríbezle, ostružinu. Taktiež tu máme už spomínanú letnú kuchyňu s krytým posedením ... pieskovisko pre deti ... priestor pre bazén so spevnenou plochou ... voliéru pre psíka.*

***M**esto Gabčíkovo ponúka príjemne a pokojné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou s výbornou infraštruktúrou. Nájdete tu všetko potrebné :) ... ak by predsa len nie, tak Dunajská Streda je na skok :).*

cena: 218 000 eur

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

• SLUŽBY •

***Z**abezpečíme Vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej naším interným právnikom, bezpečný spôsob úhrady v prípade hotovosti či už notárskou úschovou alebo vinkuláciou, zápis do katastra nehnuteľností a taktiež protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti spojené aj s prepisom u všetkých dodávateľov energií.*

• FINANCOVANIE •

***K**úpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vás prevedú naši interní špecialisti, ktorí sú registrovanými finančnými sprostredkovateľmi v NBS. Zabezpečíme Vám bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru a taktiež poistenia nehnuteľnosti či úveru.*

• KONTAKT •

Petra Remžíková

***M**obil: 0905 769 748*

***E**-mail: remzikova@xpertreality.sk*

***W**eb: http://www.xpertreality.sk*






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Petra Remžíková***
Telefón : ***+421905769748***
E-mail: ***remzikova@xpertreality.sk***