



Na predaj Krásny 3-izbový byt v Dunajskej Strede

122 000 €

dohoda



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Námestie priateľstva
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet poschodí od prízemia vyššie:	8
Vlastníctvo:	osobné	Pozícia:	vyvýšené prízemie
Priechodná izba:	áno	Poschodie:	2
Úžitková plocha:	60 m ²	Celková plocha:	62 m ²
Zastavaná plocha:	63 m ²	Plocha balkóna:	3.5 m ²
Podlahová plocha:	59 m ²	Počet balkónov:	1
Skladová plocha:	10 m ²	Plocha loggie:	3.5 m ²
Stav:	čiastočne prerobený	Počet logií:	1
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	10 m ²
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Počet vonkajších parkovacích miest:	1
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Orientácia:	Východ
Balkón:	áno	Inžinierske siete:	áno
Loggia:	áno	Voda:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Plyn:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia:	áno
Výťah:	áno	Vykurovanie - centrálné:	áno
Rok výstavby:	1989	Telefón:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Internet:	áno
Rok kolaudácie:	1989	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Slnečný 3-izbový byt – pripravený na okamžité bývanie.

Hľadáte bývanie, do ktorého sa môžete ihneď nasťahovať bez ďalších investícií? Potom vás tento výnimočný 3-izbový byt určite zaujme.

Byt je zariadený, ponúka kvalitné vybavenie, moderný dizajn a praktické riešenia. Predáva sa kompletne zariadený, takže novým majiteľom stačí priniesť si osobné veci a začať bývať.

Základné informácie:

3-izbový byt s výmerou 60 m²

1 lodžia

pivničná miestnosť 10 m²

parkovanie pred budovou

dobrá lokalita – Námestie Priateľstva

Byt ponúka:

vkusné zariadenie,

predaj vrátane kompletného zariadenia

nábytok, vstavané skrine, kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi

nízke mesačné náklady približne 130 €

Lokalita:

Byt sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších častí Dun Stredy. V pešej dostupnosti nájdete školy, škôlky, obchody, reštaurácie, služby aj kompletnú občiansku vybavenosť.

Len pár minút od bytu sa nachádza Nákupné centrum, za bytovým domom park.

Tento byt je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú komfortné bývanie bez kompromisov, ale zároveň predstavuje aj výbornú investičnú príležitosť.

Domov nie je len miesto. Je to pocit. A možno práve tu nájdete ten svoj. Príďte sa presvedčiť osobne – tento byt si vás získa už pri prvej návšteve.

Cena nehnuteľnosti: 122.000-eur

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie*
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností*
- poplatky za overenie podpisov u notára*
- doručenie podkladov na kataster*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb*
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody a potreby*

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri kúpe nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis. Zabezpečíme kompletný servis pri kúpe nehnuteľností.

Pokiaľ Vás ponuka oslovila neváhajte ma kontaktovať na takacs@xpertreality.sk , alebo na + 421 907 419 559

Teším sa na vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Ladislav Takács DiS
+421907419559
takacs@xpertreality.sk

