

Krásny 3-izbový byt, Námestie Priateľstva



125 000 €

dohoda

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Dunajská Streda*
Ulica:	*Námestie priateľstva*
Druh:	*Byty*
Typ bytu:	*3-izbový byt*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Priechodná izba:	*áno*
Úžitková plocha:	*60 m^2*
Zastavaná plocha:	*63 m^2*
Podlahová plocha:	*59 m^2*
Skladová plocha:	*10 m^2*
Stav:	*čiastočne prerobený*
Počet izieb:	*3*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*panelová stavba*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Balkón:	*áno*
Loggia:	*áno*
Pivnica:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Sklad:	*áno*
Výťah:	*áno*
Rok výstavby:	*1989*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2025*
Rok kolaudácie:	*1989*

Počet poschodí od prízemia vyššie:	*8*
Pozícia:	*vyvýšené prízemie*
Poschodie:	*2*
Celková plocha:	*62 m^2*
Plocha balkóna:	*3.5 m^2*
Počet balkónov:	*1*
Plocha loggie:	*3.5 m^2*
Počet logií:	*1*
Pivnica plocha:	*10 m^2*
Počet pivníc:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*1*
Orientácia:	*Východ*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Slnečný 3-izbový byt – pripravený na okamžité bývanie.

Hľadáte bývanie, do ktorého sa môžete ihneď nasťahovať bez ďalších investícií? Potom vás tento výnimočný 3-izbový byt určite zaujme.

Byt je zariadený, ponúka kvalitné vybavenie, moderný dizajn a praktické riešenia. Predáva sa kompletne zariadený, takže novým majiteľom stačí priniesť si osobné veci a začať bývať.

Základné informácie:

3-izbový byt s výmerou 60 m²

1 lodžia

pivničná miestnosť 10 m2

parkovanie pred budovou

dobrá lokalita – Námestie Priateľstva

Byt ponúka:

vkusné zariadenie,
predaj vrátane kompletného zariadenia
nábytok,vstavané skrine,kuchynskú linku so vstavanými spotrebičmi

nízke mesačné náklady približne 130 €

Lokalita:

Byt sa nachádza v jednej z najvyhľadávanejších častí Dun Stredy. V pešej dostupnosti nájdete školy, škôlky, obchody, reštaurácie, služby aj kompletnú občiansku vybavenosť.

Len pár minút od bytu sa nachádza Nákupné centrum, za bytovým domom park.

Tento byt je ideálnou voľbou pre klientov, ktorí hľadajú komfortné bývanie bez kompromisov, ale zároveň predstavuje aj výbornú investičnú príležitosť.

Domov nie je len miesto. Je to pocit. A možno práve tu nájdete ten svoj. Príďte sa presvedčiť osobne – tento byt si vás získa už pri prvej návšteve.

Cena nehnuteľnosti: 125.000-eur

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:
- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody a potreby

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri kúpe nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnou kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis. Zabezpečíme kompletný servis pri kúpe nehnuteľností.

Pokiaľ Vás ponuka oslovila neváhajte ma kontaktovať na takacs@xpertreality.sk , alebo na + 421 907 419 559
Teším sa na vás.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ladislav Takács DiS***
Telefón : ***+421907419559***
E-mail: ***takacs@xpertreality.sk***