



NA PREDAJ RODINNÝ DOM V ŠALI

210 000 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	4
Vlastníctvo:	osobné	Terasa:	áno
Plocha pozemku:	512 m ²	Garáž:	áno
Typ zeme:	rovina	Pivnica:	áno
Šírka pozemku:	8 m	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Dĺžka pozemku:	10 m	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	120 m ²	Rok výstavby:	1973
Zastavaná plocha:	180 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2020
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj rodinný dom v meste Šaľa, ktorý zaujme praktickou dispozíciou, priestraným pivničným priestorom, garážou s priamim vstupom do domu.

Dom bol postavený v 70. rokoch a pred 10 rokmi prešiel významnými úpravami, medzi ktoré patrí najmä zateplenie 10 cm polystyrénom a modernizácia vykurovania. Nehnuteľnosť je napojená na kompletne inžinierske siete a v dome je zavedená aj optická internetová prípojka.

POZEMOK: 512m² ZASTAVANÁ PLOCHA DOMU: 180m² TERASA: 15m² BALKÓN: 6m²

DISPOZÍCIA

Rodinný dom ponúka praktické členenie pozostávajúce zo:

4 obytných izieb

kuchyna

špajza

kúpeľňa a toaleta

pivničné priestori

garáž

PIVNICA A ÚLOŽNÉ PRIESTORY

Veľkou výhodou nehnuteľnosti je priestranné podpivničenie, ktoré poskytuje množstvo úložného priestoru a široké možnosti využitia. Nachádzajú sa tu 4 samostatné miestnosti a vínna pivnička.

TECHNICKÝ STAV A VYBAVENIE

O komfort bývania sa starajú viaceré praktické prvky:

10 cm zateplenie polystyrénom, realizované pred 10 rokmi

kondenzačný plynový kotol , krb

ohrev vody zabezpečený bojlerom

kompletné inžinierske siete

optické internetové pripojenie, kamerový systém

vonkajšie žalúzie

sieťky proti hmyzu

elektrická prípojka 220 V

príprava/rozvody pre zavlažovanie a záhradnú techniku, kabeláž na automatickú kosačku

funkčná studňa

GARÁŽ A EXTERIÉR

Súčasťou nehnuteľnosti je aj garáž, ktorá poskytuje priestor nielen na parkovanie, ale aj na uskladnenie náradia či záhradnej techniky.

K dispozícii je tiež vonkajšia brána a elektrická prípojka, čo zvyšuje praktickosť celého objektu.

MESAČNÉ NÁKLADY :120,-

Ak hľadáte rodinný dom v Šali, ktorý ponúka nielen pohodlné bývanie, ale aj množstvo praktického priestoru a zaujímavý potenciál do budúcnosti, táto nehnuteľnosť určite stojí za pozornosť.

Cena nehnuteľnosti: 210.000,- znalecký posudok v cene nehnuteľnosti.

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať nemeth@xpertreality.sk , alebo na

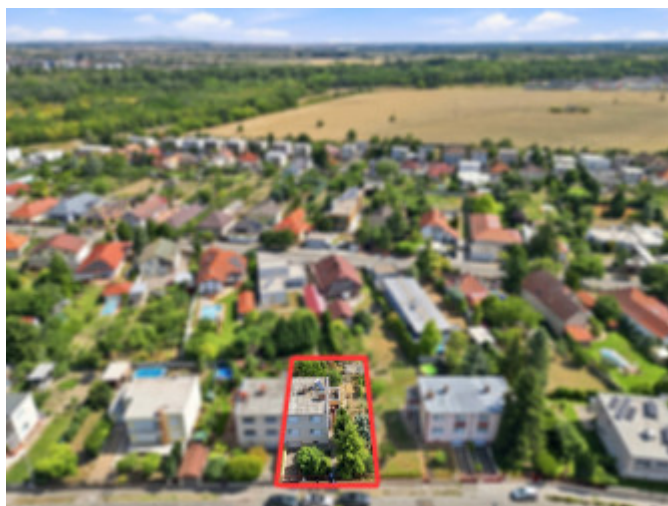
+ 421 911 044 850

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,*
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,*
- poplatky za overenie podpisov u notára,*
- doručenie podkladov na kataster,*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,*
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.*

Teším sa na Vás!





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Monika Németh

+421911044850

nemeth@xpertreality.sk

