

REZERVOVANÝ-Starší rodinný dom vo vyhľadávanej obci



75 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Čierna Voda*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Úžitková plocha:*	*110 m^2*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Stav:*	*pôvodný stav*
Plocha pozemku:	*912 m^2*	*Počet izieb:*	*4*
Typ zeme:	*rovina*	*Celková plocha:*	*912 m^2*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj starší rodinný dom v obci Čierna Voda ideálny na rekonštrukciu podľa Vašich predstáv.

Dom bol donedávna využívaný a obývaný. Ak ste niekedy túžili po vlastnom dome, teraz máte možnosť získať ho spolu s krásnym pozemkom o rozlohe 912 m². Zastavaná plocha domu je 175 m².

Nehnuteľnosť predstavuje skvelú investičnú príležitosť a ponúka krásny slnečný pozemok vhodný na bývanie aj oddych.

Dispozícia domu:

-vstupná chodba, kuchyňa, kúpeľna

-obývacia izba, detská izba, hosťovská izba, spálňa, špajza

-Súčasťou domu je aj prístavba, komora, ktoré poskytujú ďalší úložný alebo pracovný priestor.

Technické informácie:

-dom je tehlový v pôvodnom stave

-strecha je sedlová

-dom nie je pripojený na inžinierske siete ale všetky siete sú na dosah pred domom

- na pozemku sa nachádza aj studňa využívaná na polievanie záhrady

-v obci je vybudovaná kanalizácia, pričom prípojka sa nachádza pred domom – budúci majiteľ má možnosť nehnuteľnosť napojiť.

Obec Čierna Voda predstavuje pokojnú a bezpečnú lokalitu s výhodnou polohou. Lokalita ponúka dobrú občiansku vybavenosť a služby pre pohodlný život.

V obci sa nachádza:

obchody a služby

detské ihrisko

základná škola

materská škola

Cena nehnuteľnosti :75.000,-eur,

Xpert Reality – realitná kancelária, ktorá sa o všetko postará
Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:
- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

S nami máte istotu: kompletný právny servis, vrátane vypracovania autorizovaných zmlúv.Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Zabezpečenie znalca na vypracovanie znaleckého posudku (v prípade potreby).

Bezplatné hypotekárne poradenstvo – pomôžeme vám s výberom najvhodnejšieho financovania a poistenia vašej novej nehnuteľnosti. Bezpečný priebeh predaja,kúpy – zmluvy pripravuje autorizovaná advokátska kancelária, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť. Súčinnosť a podpora pri prehlásení potrebných energií pri predaji a kúpe nehnuteľnosti.

Pokiaľ Vás ponuka oslovila neváhajte ma kontaktovať na nemeth@xpertreality.sk , alebo na + 421 911 044 850

Teším sa na Vás,






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Monika Németh***
Telefón : ***+421911044850***
E-mail: ***nemeth@xpertreality.sk***