



Byt v centre Galanty s potenciálom-bývanie alebo investícia

123 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2021
Úžitková plocha:	65 m ²	Celková plocha:	65 m ²
Stav:	častočne prerobený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet izieb:	3	Optická sieť:	áno
Loggia:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Byt v centre Galanty s obrovským potenciálom - bývanie alebo investícia

NA PREDAJ - 3-IZBOVÝ BYT | CENTRUM GALANTY

Ponúkame vám na predaj priestranný 3-izbový byt vo výnimočnej lokalite priamo v centre mesta Galanta. Nehnuteľnosť spája komfort mestského bývania s pokojom a kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí.

Byt predstavuje ideálnu príležitosť pre klienta, ktorý hľadá okamžite obývatel'né bývanie, ale zároveň aj výborný investičný produkt s potenciálom zhodnotenia.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

úžitková plocha: 65 m²

lodžia: 2,5 m²

pivnica: 1,5 m²

pivničná kobka + spoločné priestory (kočíkareň)

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou - plastové okná so sieťkami proti hmyzu a vonkajšími žalúziami, čo zvyšuje komfort bývania a znižuje budúce náklady na údržbu.

Mesačné náklady: cca 180- €

LOKALITA A KOMFORT:

Nehnutelnosť sa nachádza v tichej a vyhľadávanej časti centra mesta s množstvom zelene.

V pešej dostupnosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť:

školy a škôlky

obchody a služby

zastávky MHD

samotné centrum mesta

Parkovanie je bezproblémové priamo pred bytovým domom.

INVESTIČNÝ A BÝVACÍ POTENCIÁL:

Byt je:

pripravený na okamžité nasťahovanie

ideálny na modernizáciu podľa vlastných predstáv

Táto nehnuteľnosť ponúka výnimočnú kombináciu polohy v centre mesta, praktickej dispozície a investičného potenciálu. Je vhodná pre náročného klienta, ktorý hľadá istotu, stabilitu a dlhodobú hodnotu.

Cena nehnuteľnosti: 123.000,-eur

Služby zahrnuté v cene:

Xpert Reality – realitná kancelária, ktorá sa o všetko postará.

S nami máte istotu: kompletný právny servis, vrátane vypracovania autorizovaných zmlúv. Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Zabezpečenie znalca na vypracovanie znaleckého posudku (v prípade potreby).

Bezplatné hypotekárne poradenstvo – pomôžeme vám s výberom najvhodnejšieho financovania a poistenia vašej novej nehnuteľnosti. Bezpečný priebeh predaja, kúpy – zmluvy pripravuje autorizovaná advokátska kancelária, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť. Súčinnosť a podpora pri prehlásení potrebných energií pri predaji a kúpe nehnuteľnosti.

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo si dohodnite osobnú obhliadku na nemeth@xpertreality.sk , alebo na 0911 044 850

Rada vám pomôžeme nájsť váš nový domov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

