



4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM NA PREDAJ V NOVEJ LOKALITE - TOPOĽNICA

219 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Topoľnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ budovy:	tehla
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2026
Plocha pozemku:	347 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	125 m ²	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom v obci Topoľnica! NOVOSTAVBA

Rozhodujete sa medzi tichou lokalitou a perfektnou dostupnosťou? Viac nemusíte! Rodinný dom v obci Topoľnica bude pre Vás skvelým kompromisom.

Harmonické bývanie s dostatkom priestoru.

Krásna, Moderná novostavba 4-izbového rodinného domu sa bude predávať v stave štandard.

**lokalita s perfektnou dostupnosťou*

**dom s kvalitých materiálov*

Moderné riešenie v podobe veľkorysej obývačky a kuchyne vytvára vzdušný priestor.

Ako sa hovorí zážitok z bývania umocňuje kvalita novostavby.

Ideálne rozmery:

- Pozemok 347m²

- Úžitková plocha 100m² Zastavaná plocha 125m²

Použité materiály:

- zateplenie: polystyrén 15 cm

- fasádna omietka: Baumit Silikattop

- okná: plastové okná (3 sklá, 7 komorové)

- podlahové kúrenie (tepelné čerpadlo-predpríprava)

- termostat

- ohrevTUV – predpríprava na bojler, samotný bojler 120 l

- IS: voda, elektrina, kanalizácia

- optický internet

- predpríprava na alarm, v každej izbe v rohu kabeláž na PIR

cena ďalej zahŕňa :

- potery

- vnútorná omietka

- biela maľovka

- rozvody vody a inštalácie

- zásuvky

- vypínače

- Terénne úpravy pozemku výsadba zelene a predpríprava na zavlažovanie

- vybetónovaní podklad pre chodníky a parkovacie státie

- oplatenie z troch strán

-vybavenie štandard : podlahy, sanita, dvere, zárubne, vybavenie kúpeľne: obklady, dlažba, umývadlo, vaňa, armatúra.

-zámková dlažba okolo domu, chodníky a parkovacie státie ako bonus!

Bývanie v obci Topoľnica predstavuje pokojnú a bezpečnú lokalitu, ktorá vás nepripraví o žiadnu z výhod veľkomesta.

Má výbornú občiansku vybavenosť, ako je škôlka, detské ihrisko, pošta, kostol, obchody, dom sociálnych služieb, požiarna zbrojnica, cukráreň a bary, vlaková a autobusová zastávka.

Z obce Topoľnica sa do Šale a Galanty dostanete do 5 minút autom, na diaľnicu R1 do 10 minút autom.

Cena nehnuteľnosti: 219.900,- znalecký posudok v cene nehnuteľnosti.

Kolaudácia je v cene zahrnutá, dokončenie domu November 2026.

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať nemeth@xpertreality.sk , alebo na 0911 044 850

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Teším sa na Vás!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

