

REZERVOVANÝ 4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM NA PREDAJ V NOVEJ LOKALITE



219 900 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Topoľnica*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*347 m^2*
Typ zeme:	*rovina*
Úžitková plocha:	*100 m^2*
Zastavaná plocha:	*125 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*4*
Energetický certifikát:	*A*
Energetická náročnosť budovy:	*Nízkoenergetický*

Typ budovy:	*tehla*
Rok výstavby:	*2026*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2026*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom v obci Topoľnica! NOVOSTAVBA

Rozhodujete sa medzi tichou lokalitou a perfektnou dostupnosťou? Viac nemusíte! Rodinný dom v obci Topoľnica bude pre Vás skvelým kompromisom.

Harmonické bývanie s dostatkom priestoru.

Krásna, Moderná novostavba 4-izbového rodinného domu sa bude predávať v stave štandard.

**lokalita s perfektnou dostupnosťou*
**dom s kvalitých materiálov*

Moderné riešenie v podobe veľkorysej obývačky a kuchyne vytvára vzdušný priestor.
Ako sa hovorí zážitok z bývania umocňuje kvalita novostavby.

Ideálne rozmery:
- Pozemok 347m2
- Úžitková plocha 100m2 Zastavaná plocha 125m2

Použite materiály:
- zateplenie: polystyrén 15 cm
- fasádna omietka: Baumit Silikattop
- okná: plastové okná (3 sklá, 7 komorové)
- podlahové kúrenie (tepelné čerpadlo-predpríprava)
- termostat
- ohrevTÚV – predpríprava na bojler, samotný bojler 120 l
- IS: voda, elektrina, kanalizácia
- optický internet
- predpríprava na alarm, v každej izbe v rohu kabeláž na PIR

cena ďalej zahŕňa :
- potery
- vnútorná omietka
- biela maľovka
- rozvody vody a inštalácie
- zásuvky
- vypínače
- Terénne úpravy pozemku výsadba zelene a predpríprava na zavlažovanie
- vybetónovaní podklad pre chodníky a parkovacie státie
- oplotenie z troch strán

-vybavenie štandard : podlahy, sanita, dvere, zárubne, vybavenie kúpeľne: obklady, dlažba, umývadlo, vaňa, armatúra.
-zámková dlažba okolo domu, chodníky a parkovacie státie ako bonus!

Bývanie v obci Topoľnica predstavuje pokojnú a bezpečnú lokalitu, ktorá vás nepripraví o žiadnu z výhod veľkomesta.
Má výbornú občiansku vybavenosť, ako je škôlka, detské ihrisko, pošta, kostol, obchody, dom sociálnych služieb, požiarna zbrojnica, cukráreň a bary, vlaková a autobusová zastávka.
Z obce Topoľnica sa do Šale a Galanty dostanete do 5 minút autom, na dialnicu R1 do 10 minút autom.

Cena nehnuteľnosti: 219.900,- znalecký posudok v cene nehnutelnosti.

Kolaudácia je v cene zahrnutá, dokončenie domu November 2026.

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať nemeth@xpertreality.sk , alebo na 0911 044 850

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:
- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Teším sa na Vás!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Monika Németh***
Telefón : ***+421911044850***
E-mail: ***nemeth@xpertreality.sk***