

Priestory pre výrobu



450 €/mesiac

dohodou

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Vrakúň*
Ulica:	*Hlavná*
Druh:	*Objekty*
Typ objektu:	*Výrobné zariadenie*
Typ:	*Prenájom*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*65 m^2*
Zastavaná plocha:	*100 m^2*
Podlahová plocha:	*70 m^2*
Skladová plocha:	*10 m^2*
Stav:	*úplne prerobený*
Počet izieb:	*2*
Energetický certifikát:	*žiadne*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*kompletne vybavený*
Terasa:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok výstavby:	*1960*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2025*
Rok kolaudácie:	*2025*

Celková plocha:	*100 m^2*
Terasa plocha:	*10 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*2*
Orientácia:	*Juh*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - centrálne:	*áno*
Telefón:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

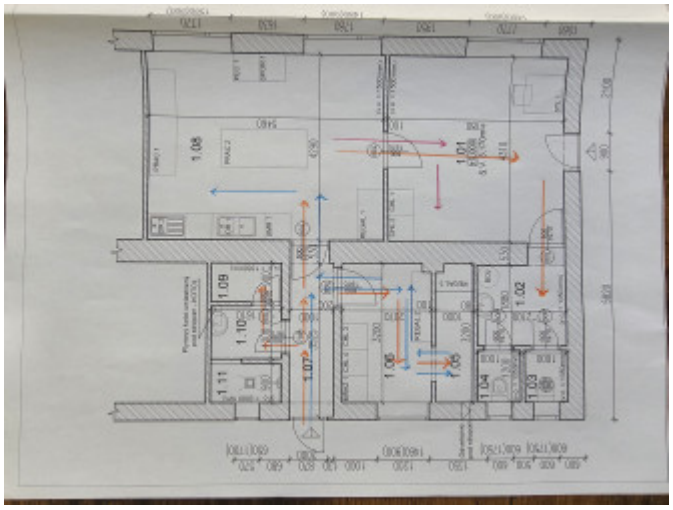
POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám prenájom priestorov schválených pre potravinársku výrobu (cukrársku výrobu) 70m2+.

Kuchyňa je zariadená, kancelárske priestory, skladové priestory.
WC a sprchy a technické miestnosti.
Elektrika 220 a 380 V. Plynový kotol.
Zásobovanie cez zadný alebo predný vchod.

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri kúpe nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnou kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis. Zabezpečíme kompletný servis pri kúpe nehnuteľností.

Pokiaľ Vás ponuka oslovila neváhajte ma kontaktovať na takacs@xpertreality.sk , alebo na + 421 907 419 559
Teším sa na vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ladislav Takács DiS***
Telefón : ***+421907419559***

E-mail: ***takacs@xpertreality.sk***