



Priestory pre potravinársku, cukrársku výrobu



350 €/mesiac

dohodou

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vrakúň
Ulica:	Hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Výrobné zariadenie
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	65 m ²
Zastavaná plocha:	100 m ²
Podlahová plocha:	70 m ²
Skladová plocha:	10 m ²
Stav:	úplne prerobený
Počet izieb:	2
Energetický certifikát:	žiadne
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Terasa:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Špajza:	áno
Sklad:	áno
Rok výstavby:	1960
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025
Rok kolaudácie:	2025

Celková plocha:	100 m ²
Terasa plocha:	10 m ²
Počet terás:	1
Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Orientácia:	Juh
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - centrálné:	áno
Telefón:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám prenájom priestorov schválených pre potravinársku výrobu (cukrársku výrobu) 70m²+

Kuchyňa je zariadená, kancelárske priestory, skladové priestory. chladničky-mrazničky,
WC a sprchy a technické miestnosti.

Elektrika 220 a 380 V. Plynový kotol.

Zásobovanie cez zadný alebo predný vchod.

Zabehnutá výroba!

Prenajíma sa so zariadením alebo bez!

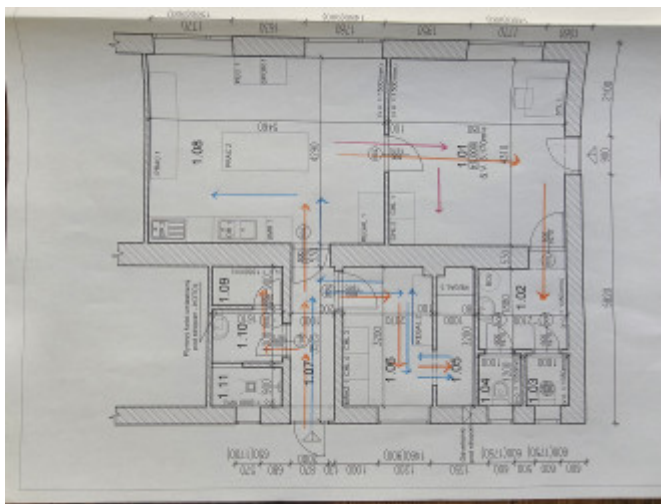
Odstupné: 4.000,-,€

alebo: 10.000,-,€

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri kúpe nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľností. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis. Zabezpečíme kompletný servis pri kúpe nehnuteľností.

Pokiaľ Vás ponuka oslovila neváhajte ma kontaktovať na takacs@xpertreality.sk , alebo na + 421 907 419 559

Teším sa na vás.





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Lalav Takács DiS

+421907419559

takacs@xpertreality.sk

