



PREDAJ - NOVOSTAVBA, 3 izbový byt, 2x parkovacie státie v HARMONY RESIDENCE, Dunajská Streda

189 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	neurčené
Úžitková plocha:	90 m ²
Zastavaná plocha:	90 m ²
Stav:	novostavba

Počet izieb:	3
Terasa:	áno
Celková plocha:	90 m ²
Terasa plocha:	11 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **xpert reality** ponúka na predaj NOVOSTAVBU - veľkometrážny nadštandardný 3 izbový byt v novovybudovanej lokalite, ktorý je situovaný v severnej časti mesta Dunajská Streda, na Polnej ceste - HARMONY RESIDENCE.

Ponúkaný byt okrem veľkorysej výmery tak ako samotného bytu, tak aj terasy ... ponúka nadštandardné a plnohodnotné bývanie či už pre jednotlivcov, alebo rodiny s deťmi v lokalite, ktorá ponúka okrem svojej funkčnosti s dôrazom na kvalitu a komfort, aj bezproblémové parkovanie, dostatok zelene a taktiež súkromia ...

Byt je situovaný na 2 poschodí (3NP) bez výťahu, s nadštandardným prevedením v modernom duchu, veľkorysou výmerou a taktiež k bytu sú aj dve parkovacie státia priamo pred samotným bytovým domom ... ponúkaný byt má výmeru 78,2 m² + terasa 11,45 m².

Podlahy sú riešené v celom byte parketami v jednom tóne, okrem kúpeľne s toaletou, kde je

dlažba. Kúrenie je riešené radiátormi, okrem kúpelne s toaletou, kde je okrem radiátora aj podlahové kúrenie regulovateľné termostatom umiestneným priamo v kúpeľni. Okná disponujú exteriérovými elektrickými hliníkovými žalúziami. Byt je krásne presvetlený, s príjemnou atmosférou a ponúka kvalitné bývanie aj pre náročných.

Dispozícia: priestranná vstupná chodba, z ktorej prejdeme cez dlhý koridor priamo do dennej časti, kde sa nachádza obývacia izba prepojená s kuchynskou časťou s výstupom na terasu. Z koridoru máme vstupy do dvoch samostatných izieb a hneď oproti je situovaná kúpeľňa spolu s toaletou ... denná časť a chodba sú vybavené klimatizáciou.

Cena: 189.900 eur vrátane dvoch parkovacích státí.

Uvedená cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu, vrátane všetkých poplatkov spojených s bezpečným a bezproblémovým prevodom nehnuteľnosti na nového majiteľa.

© **fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.**

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

• SLUŽBY •

Zabezpečíme Vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej naším interným právnikom, bezpečný spôsob úhrady v prípade hotovosti či už notárskou úschovou alebo vinkuláciou, zápis do katastra nehnuteľností a taktiež protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti spojené aj s prepisom u všetkých dodávateľov energií.

• FINANCOVANIE •

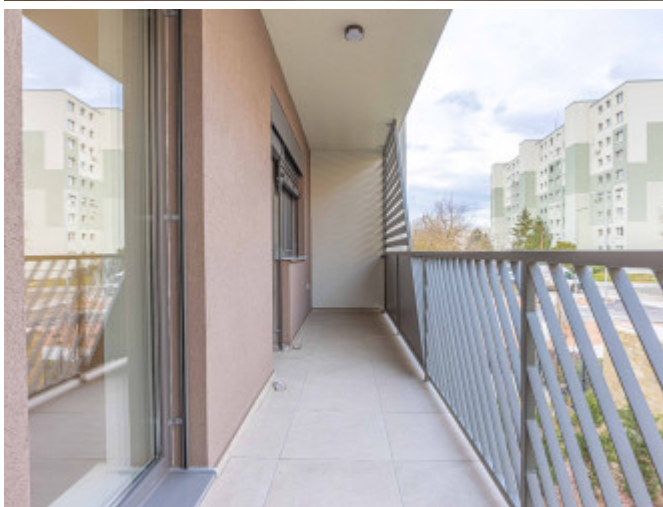
Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vás prevedú naši interní špecialisti, ktorí sú registrovanými finančnými sprostredkovateľmi v NBS. Zabezpečíme Vám bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru a taktiež poistenia nehnuteľnosti či úveru.

• KONTAKT •

Petra Remžíková

Mobil: +421 905 769 748

E-mail: remzikova@xpertreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Remžíková

+421905769748

remzikova@xpertreality.sk

