



Dom, ktorý ponúka komfort novostavby bez starostí s výstavbou

189 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Tomášikovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha pozemku:	500 m ²
Typ zeme:	rovina
Úžitková plocha:	100 m ²
Zastavaná plocha:	122 m ²
Stav:	novostavba

Počet izieb:	3
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Terasa:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Vykurovanie - podlahové:	áno
Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Dom, ktorý ponúka komfort novostavby bez starostí s výstavbou.

Predstavujeme vám výnimočný 4-izbový rodinný dom v obci Tomášikovo. Vďaka kvalitnému prevedeniu, moderným technológiám a premyslenej dispozícii ponúka bývanie porovnateľné s novostavbou.

Stačí si už len vybrať kuchynskú linku podľa vlastného vkusu a vytvoriť si domov presne podľa svojich predstáv.

Základné informácie:

Pozemok: 500 m²

Zastavaná plocha: 122 m²

Tehlový dom

Kompletné zateplenie

Plastové okná s trojsklom

Elektrické podlahové kúrenie

Samostatné termostaty v každej izbe

Predpríprava na klimatizáciu

Predpríprava na alarm

Pochôdzna povala

Dispozícia:

vstupná hala

priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou

samostatné izby

dve kúpeľne

dve toalety

technická miestnosť

terasa

Výhody:

kvalitné materiály

dve kompletne dokončené kúpeľne

nové podlahy

nové interiérové dvere

nová fasáda

upravené okolie

oplotenie

nízke prevádzkové náklady

bez ďalších veľkých investícií

Lokalita:

Tomášikovo patrí medzi obľúbené obce na bývanie. Ponúka pokojné prostredie, kompletnú občiansku vybavenosť a výbornú dostupnosť do okolitých miest.

Cena nehnuteľnosti: 189 000 €

Pokiaľ Vás ponuka oslovila neváhajte ma kontaktovať na nemeth@xpertreality.sk , alebo na

+ 421 911 044 850

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody a potreby

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri kúpe nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis. Zabezpečíme kompletný servis pri kúpe nehnuteľností.

Tešíme sa na Vás,



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

