



## RIESTRANNÝ 2-IZBOVÝ BYT S LODŽIOU - IHNEĎ K NASTAHOVANIU

135 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Druh:	Byty
Typ bytu:	2-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	2
Vlastníctvo:	osobné	Typ výbavy:	čistočne vybavený
Úžitková plocha:	61 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno
Stav:	úplne prerobeny	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

#### PREDAJ PRIESTRANNÉHO 2-IZBOVÉHO BYTU PO KOMPLETNEJ REKONŠTRUKCII

Hľadáte bývanie v obľúbenej lokalite s výbornou dostupnosťou do centra mesta? Alebo hľadáte nehnuteľnosť ako výhodnú investíciu?

Práve ste ju našli.

Ponúkame na predaj priestranný 2-izbový byt po kompletnej rekonštrukcii, ktorý ponúka praktickú dispozíciu, dostatok úložného priestoru a je pripravený na okamžité nastahovanie bez ďalších investícií.

Lokalita patrí medzi veľké výhody tejto nehnuteľnosti. V pešej dostupnosti nájdete školy, škôlky, obchody aj ďalšiu občiansku vybavenosť. Centrum mesta je vzdialené len niekoľko minút.

Základné informácie:

2-izbový byt s výmerou 61 m<sup>2</sup> + lodžia + pivničná kobka,

mesačné náklady 140 €.

Výhody bytu:

kompletná rekonštrukcia od podlahy až po strop,

plastové okná,

nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi,

vstavané skrine s dostatkom úložného priestoru,

vnútorné žalúzie a sieťky proti hmyzu,

praktická dispozícia bytu,

nízke mesačné náklady

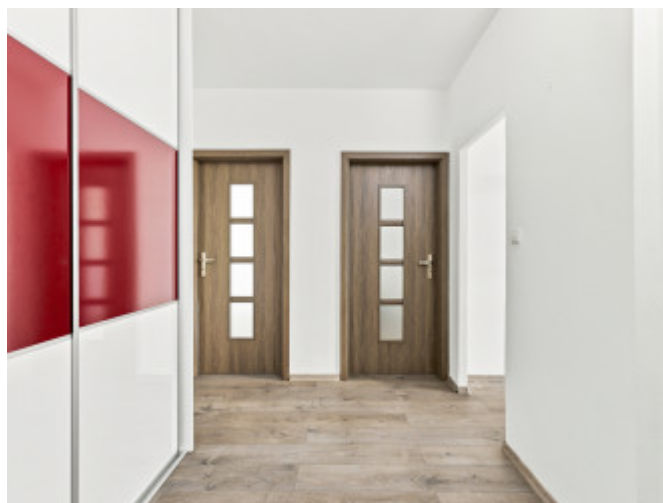
Byt je ideálnou voľbou na vlastné bývanie aj ako investícia na prenájom. Vďaka výbornej polohe, kompletnej rekonštrukcii a nízkym prevádzkovým nákladom predstavuje atraktívnu ponuku pre široké spektrum záujemcov.

Cena nehnuteľnosti: 135.000,-eur - Znalecký posudok v cene,

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody a potreby

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri kúpe nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis. Zabezpečíme kompletný servis pri kúpe nehnuteľností. Pokiaľ Vás ponuka oslovila neváhajte ma kontaktovať na [nemeth@xpertreality.sk](mailto:nemeth@xpertreality.sk) , alebo na + 421 911 044 850





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Monika Németh**

**+421911044850**

**nemeth@xpertreality.sk**

