



PREDAJ - NOVOSTAVBA, 3 izbové byty v HARMONY RESIDENCE.

189 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	neurčené	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	90 m ²	Celková plocha:	90 m ²
Zastavaná plocha:	90 m ²	Terasa plocha:	11 m ²
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **xpert reality** ponúka na predaj NOVOSTAVBY - veľkometrážnych nadštandardných 3 izbových bytov v novovybudovanej lokalite, ktoré sú situované v severnej časti mesta Dunajská Streda, na Polnej ceste - HARMONY RESIDENCE.

Ponúkané byty okrem veľkorysej výmery tak ako samotného bytu, tak aj terasy ... ponúkajú nadštandardné a plnohodnotné bývanie či už pre jednotlivcov, alebo rodiny s deťmi v lokalite, ktorá ponúka okrem svojej funkčnosti s dôrazom na kvalitu a komfort, aj bezproblémové parkovanie, dostatok zelene a taktiež súkromia ...

Byty sú situované na 1 (2NP) a 2 poschodí (3NP) bez výťahu, s nadštandardným prevedením v modernom duchu, veľkorysou výmerou a taktiež ku každému bytu sú aj dve parkovacie státi priamo pred samotným bytovým domom ... ponúkané byty majú výmeru 78,2 m² + terasa 11,45 m².

Podlahy sú riešené v celom byte parketami v jednom tóne, okrem kúpeľne s toaletou, kde je dlažba. Kúrenie je riešené radiátormi, okrem kúpeľne s toaletou, kde je okrem radiátora aj podlahové

kúrenie regulovateľné termostatom umiestneným priamo v kúpeľni. Okná disponujú exteriérovými elektrickými hliníkovými žalúziami. Byty sú krásne presvetlené, s príjemnou atmosférou a ponúkajú kvalitné bývanie aj pre náročných.

Dispozícia: priestranná vstupná chodba, z ktorej prejdeme cez dlhý koridor priamo do dennej časti, kde sa nachádza obývacia izba prepojená s kuchynskou časťou s výstupom na terasu. Z koridoru máme vstupy do dvoch samostatných izieb a hneď oproti je situovaná kúpeľňa spolu s toaletou. V rámci zariadenia je byt vybavený kuchynskou linkou na mieru so zabudovanými elektrospotrebičmi (chladnička s mrazničkou, elektrická rúra, indukčná elektrická varná doska, digestor, umývačka riadu), kúpeľňa je vybavená sprchovým boxom, umývadlom so skrinkou a zrkadlom, geberitom ... denná časť a chodba sú vybavené klimatizáciou.

Cena: 189.900 eur vrátane dvoch parkovacích státí.

Uvedená cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu, vrátane všetkých poplatkov spojených s bezpečným a bezproblémovým prevodom nehnuteľnosti na nového majiteľa.

© **fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.**

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

• SLUŽBY •

Zabezpečíme Vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej naším interným právnikom, bezpečný spôsob úhrady v prípade hotovosti či už notárskou úschovou alebo vinkuláciou, zápis do katastra nehnuteľností a taktiež protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti spojené aj s prepisom u všetkých dodávateľov energií.

• FINANCOVANIE •

Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vás prevedú naši interní špecialisti, ktorí sú registrovanými finančnými sprostredkovateľmi v NBS. Zabezpečíme Vám bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru a taktiež poistenia nehnuteľnosti či úveru.

• KONTAKT •

Petra Remžíková

Mobil: +421 905 769 748

E-mail: remzikova@xpertreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petra Remžíková
+421905769748
remzikova@xpertreality.sk

