



## PRENÁJOM. Krásny 3izbový byt pripravený na nastahovanie



**700 €/mesiac**

Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šaľa
Obec:	Šaľa
Ulica:	SNP
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	úplne prerobený
Vlastníctvo:	osobné	Počet izieb:	3
Úžitková plocha:	65 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - centrálné:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderný a priestranný 3-izbový byt vo vyhľadávanej lokalite mesta Šaľa

Ponúkame Vám na prenájom krásny, kompletne zariadený 3-izbový byt nachádzajúci sa vo vyhľadávanej lokalite mesta Šaľa, len pár minút od centra mesta. Byt sa nachádza v bezprostrednej blízkosti obchodného centra Kaufland, pričom za bytovým domom sa rozprestiera príjemný park plný zelene, ideálny na oddych, prechádzky či trávenie voľného času s rodinou.

Byt disponuje priestrannými a svetlými izbami, premysleným dispozičným riešením a dostatkom úložného priestoru. Je moderne zariadený a pripravený na okamžité nastahovanie bez ďalších investícií.

Lokalita patrí medzi najobľúbenejšie časti mesta vďaka kompletnej občianskej vybavenosti. V pešej dostupnosti nájdete školy, škôlky, obchody, zdravotné stredisko, zastávky MHD, detské ihriská aj centrum mesta. Všetko potrebné máte doslova na pár krokov od domova.

### BENEFITY BYTU

- Volný ihneď
- Kompletne zariadený a vybavený
- Priestranné a svetlé izby
- Veľké množstvo úložného priestoru
- Tichá a príjemná lokalita plná zelene
- Parkovanie priamo pred bytovým domom (možnosť prenájmu vyhradeného parkovacieho miesta)
- Park za bytovým domom
- Škola, škôlka, obchody a služby v pešej dostupnosti
- Výborná dostupnosť do centra mesta
- Ideálne bývanie pre rodinu aj pracujúci pár

Ak hľadáte komfortné bývanie v príjemnom prostredí s kompletnou občianskou vybavenosťou a všetkým na dosah ruky, tento byt je pre Vás ideálnou voľbou.

Cena mesačného nájmu 700,- vrátane energií,  
 Depozit 1400,-eur Byt je volný : Ihneď

Pre viac informácií alebo dohodnutie obhliadky ma neváhajte kontaktovať. [nemeth@xpertreality.sk](mailto:nemeth@xpertreality.sk) ,  
 alebo na 0911 044 850

XpertReality Zabezpečíme kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody

Teším sa na Vás!





## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Monika Németh**  
**+421911044850**  
**nemeth@xpertreality.sk**

