

Predaj 5i dvojpodlažný Rodinný dom v združenej zástavbe v Šamoríne



397 000 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Šamorín*
Ulica:	*Šamorín*
Druh:	*Domy*
Typ domu:	*Rodinný dom*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Úžitková plocha:	*139.5 m^2*
Zastavaná plocha:	*89 m^2*
Podlahová plocha:	*139.5 m^2*
Skladová plocha:	*15 m^2*
Stav:	*novostavba*
Počet izieb:	*5*
Energetická náročnosť budovy:	*Klasické materiály*
Typ budovy:	*tehla*
Typ výbavy:	*holopriestor*
Terasa:	*áno*
Verejné vonkajšie parkovanie:	*áno*
Špajza:	*áno*
Sklad:	*áno*
Rok výstavby:	*2023*
Rok poslednej rekonštrukcie:	*2025*
Rok kolaudácie:	*2025*
Počet poschodí od prízemia vyššie:	*1*

Celková plocha:	*139.5 m^2*
Terasa plocha:	*24 m^2*
Počet terás:	*1*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*3*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*
Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - na pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - na pozemku:	*áno*
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	*áno*
Vykurovanie - podlahové:	*áno*
Vykurovanie - lokálne:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj 5i dvojpodlažný Rodinný dom v združenej zástavbe v Šamoríne.

Úžitková plocha rodinného domu je 139,5m2.

Zastavaná plocha je 89m2

Pozemok je 284m2

Dispozícia domu: Prízemie - závetrie, predsieň, chodba, kúpeľňa s toaletou, izba, kuchyňa s obývacou časťou a schodisko + úložný priestor pod schodiskom.

Poschodie domu: 3x izba, chodba, technická miestnosť, kúpeľňa s toaletou.

Na poschodí je predpríprava Klimatizácie.

Na prízemí sa nachádza výstup z obývacej časti na terasu so zámkovej dlažby, rozmery: 6bm x 4bm.

Výška stropu je 2,8bm.

Predpríprava podomietkové vonkajšie žalúzie.

V obývacej časti je Rekuperačná jednotka Prana 200C IS.

Predpríprava na kamerový a alarm systém.

Kúrenie je podlahové - vodové s plynovým kotlom + zásobníkom ohrevom teplej úžitkovej vody.

Okná: dvoj farebné, výrobca: Gealan S 9000 MD 6 komorové, troj sklo, kovanie nemeckej zančky Roto.

Obvodové steny sú realizované s pálenych tehál znač.: Wienerberger hrub.: 30cm + tepeľná izolácia 150cm EPS

Na povale vytvorený je aj úložný priestor o rozlohe cca 25m2 s denným, praktickým osvetlením.

RD je napojený na všetky Inžinierske siete - mestská voda, elektrina, kanalizácia, optika, plyn.

Daždová voda je odvedená do trativodu.

RD oplotený so zadenj strany s pletivom a sprednej strany múrikom.

Pre RD sú vytvorene parkovacie miesta pre 3 autá na vlastnom pozemku.

RD sa predáva ako skolaudovaný Holodom.

Možnosť dokončiť interiér podľa vlastných predstáv.

Vieme pomôcť šikovným domácim zhotoviteľom za rozmumné ceny.

Cena nehnuteľnosti je 397.000,-Eur

Pri vážnom záujme, DOHODA ISTÁ!!!






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Peter Vass***
Telefón : ***+421904478129***
E-mail: ***vass@xpertreality.sk***