



## Predaj 5i dvojpodlažný Rodinný dom v združenej zástavbe v Šamoríne

**399 600 €**



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Šamorín
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Poschodie:	2
Vlastníctvo:	iné	Celková plocha:	139.5 m <sup>2</sup>
Úžitková plocha:	139.5 m <sup>2</sup>	Terasa plocha:	24 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	89 m <sup>2</sup>	Počet terás:	1
Podlahová plocha:	139.5 m <sup>2</sup>	Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Skladová plocha:	15 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juhovýchod
Stav:	novostavba	Inžinierske siete:	áno
Počet izieb:	5	Voda:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika:	áno
Typ budovy:	tehla	Plyn:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Špajza:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Sklad:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Rok výstavby:	2023	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Rok poslednej rekonštrukcie:	2025	Vykurovanie - podlahové:	áno
Rok kolaudácie:	2025	Vykurovanie - lokálne:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	1	Optická sieť:	áno
Pozícia:	Prízemie		

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Predaj 5i dvojpodlažný Rodinný dom v združenej zástavbe v Šamoríne.*

*Úžitková plocha rodinného domu je 139,5m<sup>2</sup>.*

*Zastavaná plocha je 89m<sup>2</sup>*

*Pozemok je 284m<sup>2</sup>*

*Dispozícia domu: Prízemie - závetrie, predsieň, chodba, kúpeľňa s toaletou, izba, kuchyňa s obývacou časťou a schodisko + úložný priestor pod schodiskom.*

*Poschodie domu: 3x izba, chodba, technická miestnosť, kúpeľňa s toaletou.*

*Na poschodí je predpríprava Klimatizácie.*

*Na prízemí sa nachádza výstup z obývacej časti na terasu so zámkovej dlažby, rozmery: 6bm x 4bm.*

*Výška stropu je 2,8bm.*

*Predpríprava podomietkové vonkajšie žalúzie.*

*V obývacej časti je Rekuperačná jednotka Prana 200C IS.*

*Predpríprava na kamerový a alarm systém.*

*Kúrenie je podlahové - vodové s plynovým kotlom + zásobníkom ohrevom teplej úžitkovej vody.*

*Okná: dvoj farebné, výrobca: Gealan S 9000 MD 6 komorové, troj sklo, kovanie nemeckej zančky Roto.*

*Obvodové steny sú realizované s pálených tehál znač.: Wienerberger hrub.: 30cm + tepelná izolácia 150cm EPS*

*Na povale vytvorený je aj úložný priestor o rozlohe cca 25m<sup>2</sup> s denným, praktickým osvetlením.*

*RD je napojený na všetky Inžinierske siete - mestská voda, elektrina, kanalizácia, optika, plyn.*

*Daždová voda je odvedená do trativodu.*

*RD oplotený so zadnej strany s pletivom a spreďnej strany múrikom.*

*Pre RD sú vytvorené parkovacie miesta pre 3 autá na vlastnom pozemku.*

*RD sa predáva ako skolaudovaný Holodom.*

*Možnosť dokončiť interiér podľa vlastných predstáv.*

*Vieme pomôcť šikovným domácim zhotoviteľom za rozumné ceny.*

*Cena nehnuteľnosti je 399.600,-Eur*

*Pri vážnom záujme, DOHODA ISTÁ!!!*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :  
Telefón :  
E-mail:*

**Mgr. Peter Vass  
+421904478129  
vass@xpertreality.sk**

