



Byt v centre Galanty s potenciálom – bývanie alebo investícia

125 800 €



| | |
|------------------|---------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Galanta |
| Obec: | Galanta |
| Druh: | Byty |
| Typ bytu: | 3-izbový byt |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|------------------|--------------------|--------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Špajza: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Sklad: | áno |
| Úžitková plocha: | 65 m ² | Výťah: | áno |
| Stav: | čiastočne prerobný | Plocha loggie: | 2.5 m ² |
| Počet izieb: | 3 | Vykurovanie - centrálné: | áno |
| Typ budovy: | panelová stavba | Optická sieť: | áno |
| Loggia: | áno | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Byt v centre Galanty s obrovským potenciálom – bývanie alebo investícia

NA PREDAJ – 3-IZBOVÝ BYT | CENTRUM GALANTY

Ponúkame vám na predaj priestranný 3-izbový byt vo výnimočnej lokalite priamo v centre mesta Galanta. Nehnutelnosť spája komfort mestského bývania s pokojom a kompletnou občianskou vybavenosťou v bezprostrednom okolí.

Byt predstavuje ideálnu príležitosť pre klienta, ktorý hľadá okamžite obývatelné bývanie, ale zároveň aj výborný investičný produkt s potenciálom zhodnotenia.

ZÁKLADNÉ INFORMÁCIE:

úžitková plocha: 65 m²

balkón: 2,5 m²

pivnica: 1,5 m²

pivničná kobka + spoločné priestory (kočíkárň)

Byt prešiel čiastočnou rekonštrukciou - plastové okná so siečkami proti hmyzu a vnútornými žalúziami, čo zvyšuje komfort bývania a znižuje budúce náklady na údržbu.

Mesačné náklady: cca 160,- €

LOKALITA A KOMFORT:

Nehnutelnosť sa nachádza v tichej a vyhládávanej časti centra mesta s množstvom zelene.

V pešej dostupnosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť:

školy a škôlky

obchody a služby

zastávky MHD

samotné centrum mesta

Parkovanie je bezproblémové priamo pred bytovým domom.

INVESTIČNÝ A BÝVACÍ POTENCIÁL:

Byt je:

pripravený na okamžité nastťahovanie

ideálny na modernizáciu podľa vlastných predstáv

Táto nehnuteľnosť ponúka výnimočnú kombináciu polohy v centre mesta, praktickej dispozície a investičného potenciálu. Je vhodná pre náročného klienta, ktorý hľadá istotu, stabilitu a dlhodobú hodnotu.

Cena nehnuteľnosti: 125.800eur (znalecký posudok v cene)

Služby zahrnuté v cene:

Xpert Reality - realitná kancelária, ktorá sa o všetko postará.

S nami máte istotu: kompletný právny servis, vrátane vypracovania autorizovaných zmlúv. Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Zabezpečenie znalca na vypracovanie znaleckého posudku (v prípade potreby).

Bezplatné hypotekárne poradenstvo - pomôžeme vám s výberom najvhodnejšieho financovania a poistenia vašej novej nehnuteľnosti. Bezpečný priebeh predaja, kúpy - zmluvy pripravuje autorizovaná advokátska kancelária, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť. Súčinnosť a podpora pri prehlásení potrebných energií pri predaji a kúpe nehnuteľnosti.

Neváhajte ma kontaktovať pre viac informácií alebo si dohodnite osobnú obhliadku na nemeth@xpertreality.sk , alebo na 0911 044 850

Rada vám pomôžeme nájsť váš nový domov.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

