Slnečné stavebné pozemky neďaleko kúpeľného mestečka Veľký Meder a Dunajskej Stredy

55 €/m²

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Kľúčovec*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Typ zeme:*	*rovina*
Vlastníctvo:	*osobné*	*Celková plocha:*	*2662 m²*
Plocha pozemku:	*845 m²*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. v zastúpení jedineého vlastníka ponúka príležitosť kúpy pozemku/ pozemkov v obci Kľúčovec.

Pozemky s rozlohou 913 m²) / 845 m²) / 904 m² ponúkajú možnosť komfortného bývania a pocit domova. Jeden majiteľ, pozemoky sú bez ťarchy.

Obec Kľúčovec je vidiecka obec v Podunajskej nížine, jej prvá písomná zmienka je z roku 1252.Nachádza sa v Trnavskom kraji, v okrese Dunajská Streda a len pár km od kúpeľného mesta Veľký Meder.

V blízkosti je množstvo príležitostí na oddych a relax. Dva km od pozemku je hrádza, ktorá patrí medzi cyklotrasy na Slovensku. Prepojenie hrádze Komárno - Bratislava.

Obec samotná má autobusovú dopravu. Vlaková doprava je zo stanice vo Veľkom Mederi

V okolí sa náchádzajú mestá ako Velký Meder, Gabčíkovo, Dunajská Streda či Komárno. Vo

vzdialenosti 5,2 km od obce prekračujete maďarskú hranicu . Najbližšie maďarské mesto je Győr, ktoré je vzdialené od obce 22 km.

V obci obyvatelia rozprávajú maďarsky aj slovensky.

NUTNÉ VIDIEŤ!

Popis pozemkov:

Pozemky samotné sú rovinaté, nachádzajú sa na konci obce, v tichej slepej ulici. K pozemkov vedie obecná komunikácia. Okolie pozemkov tvorí orná pôda a les. Prístup k pozemkom je po obecnej komunikácii. .

Cena za m² je 55 eur / dohoda možná

Pri pozemku sú všetky siete. Obec nemá vlastnú kanalizáciu. Majiteľ pozemkov vie poskytnúť kontakty na elektrikárov, vodárov, plynárov...kontakt na zabezpečenie žumpy (cenovo a kvalitou veľmi prijateľné)

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

• SLUŽBY •

Zabezpečíme Vám zmluvnú dokumentáciu vypracovanú naším interným právnikom, bezpečný spôsob úhrady a protokolárne odovzdanie predmetu kúpy..

• FINANCOVANIE •

Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru, ktorého vypracovaním Vás prevedú naši interní špecialisti, ktorí sú registrovanými finančnými sprostredkovateľmi v NBS. Zabezpečíme Vám bezplatné vypracovanie a postúpenie hypotekárneho úveru v banke a taktiež poistenie samotnej nehnuteľnosti či úveru.

KONTAKT :

Antónia Cichá

Mobil:+421908328787

Mail: cicha@xpertreality.sk

Web: http://www.xpertreality.sk

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Antónia Cichá***
Telefón : ***0908328787***
E-mail: ***cicha@xpertreality.sk***