



## Slnéčné stavebné pozemky neďaleko kúpeľného mestečka Veľký Meder



**55 €/m<sup>2</sup>**

*cena podľa dohody*

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Kľúčovec
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Typ zeme:	rovina
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	2662 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	845 m <sup>2</sup>		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert Reality s.r.o. v zastúpení jedineého vlastníka ponúka príležitosť kúpy pozemku/ pozemkov v obci Kľúčovec.

Obec Kľúčovec je vidiecka obec v Podunajskej nížine, jej prvá písomná zmienka je z roku 1252. Nachádza sa v Trnavskom kraji, v okrese Dunajská Streda a len pár km od kúpeľného mesta Veľký Meder.

V blízkosti je množstvo príležitostí na oddych a relax. Dva km od pozemku je hrádza, ktorá patrí medzi cyklotrasy na Slovensku. Prepojenie hrádze Komárno - Bratislava.

Obec samotná má autobusovú dopravu. Vlaková doprava je zo stanice vo Veľkom Mederi

V okolí sa nachádzajú mestá ako Veľký Meder, Gabčíkovo, Dunajská Streda či Komárno. Vo vzdialenosti 5,2 km od obce prekračujete maďarskú hranicu. Najbližšie maďarské mesto je Győr, ktoré je vzdialené od obce 22 km.

*V obci obyvatelia rozprávajú maďarsky aj slovensky.*

## **NUTNÉ VIDIEŤ!**

*Popis pozemkov:*

*Pozemky samotné sú rovinaté, nachádzajú sa na konci obce, v tichej slepej ulici. K pozemkom vedie obecná komunikácia. Okolie pozemkov tvorí orná pôda a les. Prístup k pozemkom je po obecnej komunikácii.*

*Pozemky s rozlohou 913 m<sup>2</sup>) / 845 m<sup>2</sup>) / 904 m<sup>2</sup> ponúkajú možnosť komfortného bývania a pocit domova. Jeden majiteľ, pozemky sú bez ťarchy.*

*Cena za m<sup>2</sup> je 55 eur / dohoda možná*

*Pri pozemku sú všetky siete. Obec nemá vlastnú kanalizáciu. Majiteľ pozemkov vie poskytnúť kontakty na elektrikárov, vodárov, plynárov...kontakt na zabezpečenie žumpy ( cenovo a kvalitou veľmi prijateľné )*

*Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS ( Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska ) a riadi sa jej etickým kódexom.*

### **• SLUŽBY •**

*Zabezpečíme Vám zmluvnú dokumentáciu vypracovanú naším interným právnikom, bezpečný spôsob úhrady a protokolárne odovzdanie predmetu kúpy..*

### **• FINANCOVANIE •**

*Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru, ktorého vypracovaním Vás prevedú naši interní špecialisti, ktorí sú registrovanými finančnými sprostredkovateľmi v NBS. Zabezpečíme Vám bezplatné vypracovanie a postúpenie hypotekárneho úveru v banke a taktiež poistenie samotnej nehnuteľnosti či úveru.*

**KONTAKT :**

*Antónia Cichá*

*Mobil:+421908328787*

*Mail: cicha@xpertreality.sk*

*Web: <http://www.xpertreality.sk>*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Antónia Cichá**  
**0908328787**  
**cicha@xpertreality.sk**

