

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ – STAVEBNÝ POZEMOK 2 992 m²



143 616 €

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Galanta*
Obec:	*Matúškovo*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*	*Plocha pozemku:*	*2992 m²*
Vlastníctvo:	*osobné*		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ – STAVEBNÝ POZEMOK 2 992 m² URČENÝ NA VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMOV V OBCI MATÚŠKOVO

Ponúkame na predaj pozemok v celkovej výmere 2 992 m², nachádzajúci sa v obci Matúškovo.

- Územnoplánovacia informácia

Pozemok sa nachádza v lokalite, ktorá pôsobí ako prirodzené pokračovanie existujúcej zástavby a do budúcna ponúka zaujímavý rozvojový potenciál.

-Aktuálny stav

pri pozemku sa momentálne nenachádzajú inžinierske siete , nie je vybudovaná prístupová cesta.

územie je určené na budúci rozvoj

- Potenciál

Ideálna príležitosť pre: developera, ktorý má skúsenosti s vybudovaním infraštruktúry (cesta, IS) a

následnou výstavbou rodinných domov na predaj

investora, ktorý hľadá strategický pozemok s rastovým potenciálom

súkromnú osobu, ktorá si vie zabezpečiť inžinierske siete individuálne

Lokalita má perspektívu budúceho rozvoja, čo z tejto ponuky robí zaujímavú investíciu s potenciálom zhodnotenia.

Cena nehnuteľnosti: 48,-eur /1m2

Xpert Reality – realitná kancelária, ktorá sa o všetko postará.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:
- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

S nami máte istotu: kompletný právny servis, vrátane vypracovania autorizovaných zmlúv.Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Zabezpečenie znalca na vypracovanie znaleckého posudku (v prípade potreby).

Bezplatné hypotekárne poradenstvo – pomôžeme vám s výberom najvhodnejšieho financovania a poistenia vašej novej nehnuteľnosti. Bezpečný priebeh predaja,kúpy – zmluvy pripravuje autorizovaná advokátska kancelária, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť. Súčinnosť a podpora pri prehlásení potrebných energií pri predaji a kúpe nehnuteľnosti.

Pokiaľ Vás ponuka oslovila neváhajte ma kontaktovať na nemeth@xpertreality.sk , alebo na + 421 911 044 850

Teším sa na Vás,





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Monika Németh***
Telefón : ***+421911044850***
E-mail: ***nemeth@xpertreality.sk***