



## Na predaj 3 izbový byt pripravený na okamžité nastahovanie

177 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Úžitková plocha:	75 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Stav:	úplne prerobení	Plocha balkóna:	2.5 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	3	Pivnica plocha:	1.5 m <sup>2</sup>
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno
Balkón:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Bývanie bez kompromisov – Krásny 3 izbový byt pripravený na okamžité nastahovanie*

*Hľadáte byt, do ktorého sa stačí len nastahovať? Tento slnečný 3 izbový byt v oblúbenej lokalite ponúka štýlové bývanie, moderný dizajn a komfort, ktorý ocení aj náročnejší klient.*

*Byt prešiel kompletnou rekonštrukciou od podlahy až po strop a je zariadený s dôrazom na detail, praktickosť aj eleganciu. Veľkou výhodou je, že sa predáva kompletne zariadený, takže nový majiteľ nemusí riešiť žiadne ďalšie investície.*

*Zaujímavosti o byte:*

- Kompletná rekonštrukcia vrátane bezpečnostných dverí
- Predáva sa kompletne zariadený

- Nábytok vyrobený na mieru
- Úplne nová kuchynská linka so vstavanými spotrebičmi
- 3 izbový byt s výmerou 75 m<sup>2</sup> + balkón 2,5 m<sup>2</sup> + pivnica 1,5 m<sup>2</sup>
- Vstavané skrine poskytujú dostatok úložného priestoru
- Klimatizácia pre pohodlie počas letných dní
- Vnútorne žalúzie a sieťky na oknách
- Výborná dispozícia bytu, vďaka ktorej vznikol priestor aj na pracovňu alebo na šatník
- Bezproblémové parkovanie pri bytovke
- V pešej dostupnosti škola, škôlka, obchody aj centrum mesta

Tento byt je ideálnou voľbou pre tých, ktorí hľadajú kvalitné a moderné bývanie bez nutnosti ďalších úprav. Každý detail bol premyslený tak, aby vytváral príjemný domov a praktický priestor pre každodenný život.

Mesto Galanta ponúka kompletnú občiansku vybavenosť a príjemné prostredie pre život. Dominantou mesta je krásny Esterházy kaštieľ obklopený parkom, ktorý je ideálnym miestom na oddych, prechádzky či trávenie voľného času.

Domov nie je len miesto, kde bývate. Je to pocit, ktorý si zamilujete hneď pri prvej návšteve. A tento byt Vám ho určite ponúkne.

Cena nehnuteľnosti :177.000,- eur. Dohoda možná,

Znalecký posudok v cene nehnuteľnosti.

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať [nemeth@xpertreality.sk](mailto:nemeth@xpertreality.sk) , alebo na 0911 044 850

Teším sa na Vás na obhliadke.





## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Monika Németh**  
**+421911044850**  
**nemeth@xpertreality.sk**

