



## Pripravujeme - Nový projekt do nájmu v centre mesta Šamorín



**1 €/rok**

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Úžitková plocha:	160 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha:	200 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha:	300 m <sup>2</sup>
Stav:	Vo fáze projektovania
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	holopriestor
Celková plocha:	300 m <sup>2</sup>

Orientácia:	juhovýchod
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pripravujeme dlhodobý prenájom - Nový projekt v centre mesta Šamorín.

Pripravujeme do dlhodobého prenájmu nanovo realizovanú budovu v centra mesta Šamorín.

Pozemok centrum je do 500m<sup>2</sup>, 40% (zastavanosť), na ktorom bude realizovane prízemie + poschodie budova + parkovanie vo dvore.

*Zastavaný priestor bude cca 200m<sup>2</sup> úžitkovej plochy + poschodie.*

*Obytná plocha bude cca 160m<sup>2</sup> dolný priestor + cca 150m<sup>2</sup> horný priestor.*

*Parkovisko súkromne v uzavretom dvore.*

*Budova je naplánovaná ako holo priestor. Závisí od využitia nájmu.*

*Lokalita je frekventovaná: chodník, komunikácia, blízko autobusová zastávka, potraviny, obytné plochy, hustý pohyb obyvateľov, vhodné na ambulancie, fyzioterapiu, denný stacionár a ďalšie možnosti...*

*Cena nájmu je po dohode!*

*Merače na energie budú prepísane na nového nájomcu.*

*Projekčná činnosť je už v procese!*

*Fotka je len ilustračná!*

## REALITNÝ MAKLÉR

*Maklér :*

*Telefón :*

*E-mail:*

**Mgr. Peter Vass**  
**+421904478129**  
**vass@xpertreality.sk**

