



Pripravujeme - Nový projekt do nájmu v centre mesta Šamorín

1 €/rok



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	hlavná
Druh:	Objekty
Typ objektu:	Komerčný objekt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Orientácia:	Juhovýchod
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	160 m ²	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	200 m ²	Elektrika:	áno
Podlahová plocha:	300 m ²	Kanalizácia:	áno
Stav:	Vo fáze projektovania	Voda - na pozemku - vodný zdroj:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Typ budovy:	tehla	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Typ výbavy:	holopriestor	Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Celková plocha:	300 m ²	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Pripravujeme dlhodobý prenájom - Nový projekt v centre mesta Šamorín.

Pripravujeme do dlhodobého prenájmu nanovo realizovanú budovu v centra mesta Šamorín.

Pozemok centrum je do 500m², 40% (zastavanosť), na ktorom bude realizovane prízemie + poschodie budova + parkovanie vo dvore.

Zastavaný priestor bude cca 200m² úžitkovej plochy + poschodie.

Obytná plocha bude cca 160m² dolný priestor + cca 150m² horný priestor.

Parkovisko súkromne v uzavretom dvore.

Budova je naplánovaná ako holo priestor. Závisí od využitia nájmu.

Lokalita je frekventovaná: chodník, komunikácia, blízko autobusová zastávka, potraviny, obytné plochy, hustý pohyb obyvateľov, vhodné na ambulancie, fyzioterapiu, denný stacionár a ďalšie možnosti...

Cena nájmu je po dohode!

Merače na energie budú prepísane na nového nájomcu.

Projekčná činnosť je už v procese!

Fotka je len ilustračná!

REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Peter Vass
+421904478129
vass@xpertreality.sk

