



Bývanie, ktoré si zamilujete na prvý pohľad

265 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Ulica:	Pri Dorni
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Sklad:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	2020
Plocha pozemku:	231 m ²	Rok kolaudácie:	2021
Typ zeme:	rovina	Celková plocha:	231 m ²
Úžitková plocha:	92.28 m ²	Inžinierske siete:	áno
Stav:	novostavba	Voda:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika:	áno
Energetický certifikát:	A	Kanalizácia:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Voda - na pozemku:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda - na pozemku - studňa:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika - blízko pozemku - 380 V:	áno
Terasa:	áno	Vykurovanie - podlahové:	áno
Verejnú vonkajšie parkovanie:	áno	Optická sieť:	áno
Špajza:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderné bývanie, ktoré si zamilujete na prvý pohľad

Ponúkame vám krásnu novostavbu 4-izbového rodinného domu – dvojdomu, skolaudovanú v roku 2021, nachádzajúcu sa v meste Galanta. Dom je vyšperkovaný do posledného detailu a pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií.

Dominantou domu je priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, z ktorej je priamy výstup na krásnu terasu. Veľké francúzske okná zabezpečujú dostatok denného svetla a príjemne prepájajú interiér s exteriérom.

Interiér:

Dom ponúka 4 plne zariadené izby, technickú miestnosť a špajzu. Celý interiér poskytuje množstvo úložného priestoru pre všetky vaše potreby.

Každá izba a každý detail boli navrhnuté s dôrazom na pohodlie a funkčnosť. Nová lokalita s výbornou dostupnosťou zabezpečí komfortné bývanie bez kompromisov.

Exteriér:

Dom je situovaný v zástavbe rodinných domov. Slnecnú záhradu ocenia najmä tí, ktorí radi trávia čas vonku.

Príjemná terasa s murovaným krbom ponúka ideálne miesto na oddych a posedenie s rodinou či priateľmi počas celého roka.

Súčasťou exteriéru je aj záhradný domček, ktorý poskytne dostatok priestoru na odkladanie náradia, bicyklov či sezónnych vecí.

Technické informácie:

Kolaudácia: 2021

Stavba: tehla + zateplenie

Okná: plastové, so siečkami a žalúziami

Kúrenie: podlahové plynové vykurovanie (kondenzačný kotol)

Solárne panely na streche pre nižšie mesačné náklady

Klimatizácia

Predpríprava na alarm

Optický internet

Kanalizácia

Studňa na polievanie

Elektrina: 230/400 V

Automatické zavlažovanie

Mesačné náklady pre 3-člennú rodinu: do 70 € mesačne

Dom sa predáva kompletne zariadený.

Jednoducho ideálny domov pre mladú rodinu, ktorá hľadá moderné, útulné bývanie s nízkymi nákladmi a výbornou dostupnosťou do centra.

Váš domov. Váš priestor.

Cena nehnuteľnosti: 265.000eur znalecký posudok v cene nehnuteľnosti.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody a potreby

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri kúpe nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis. Zabezpečíme kompletný servis pri kúpe nehnuteľností.

Pokiaľ Vás ponuka oslovila neváhajte ma kontaktovať na nemeth@xpertreality.sk , alebo na + 421 911 044 850



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

