



Bývanie, ktoré si zamilujete na prvý pohľad

265 000 €



| | |
|------------------|---------------|
| Kraj: | Trnavský kraj |
| Okres: | Galanta |
| Obec: | Galanta |
| Ulica: | Pri Dorni |
| Druh: | Domy |
| Typ domu: | Rodinný dom |
| Typ: | Predaj |
| Úžitková plocha: | |

PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|-------------------------------|----------------------|-------------------------------------|--------------------|
| Status: | aktívne | Sklad: | áno |
| Vlastníctvo: | osobné | Rok výstavby: | 2020 |
| Plocha pozemku: | 231 m ² | Rok kolaudácie: | 2021 |
| Typ zeme: | rovina | Celková plocha: | 231 m ² |
| Úžitková plocha: | 92.28 m ² | Inžinierske siete: | áno |
| Stav: | novostavba | Voda: | áno |
| Počet izieb: | 4 | Elektrika: | áno |
| Energetický certifikát: | A | Kanalizácia: | áno |
| Energetická náročnosť budovy: | Nízkoenergetický | Voda - na pozemku: | áno |
| Typ budovy: | tehla | Voda - na pozemku - studňa: | áno |
| Typ výbavy: | kompletne vybavený | Elektrika - blízko pozemku - 380 V: | áno |
| Terasa: | áno | Vykurovanie - podlahové: | áno |
| Verejné vonkajšie parkovanie: | áno | Optická sieť: | áno |
| Špajza: | áno | | |

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Moderné bývanie, ktoré si zamilujete na prvý pohľad

Ponúkame vám krásnu novostavbu 4-izbového rodinného domu – dvojdomu, skolaudovanú v roku 2021, nachádzajúcu sa v meste Galanta. Dom je vyšperkovaný do posledného detailu a pripravený na okamžité bývanie bez ďalších investícií.

Dominantou domu je priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou, z ktorej je priamy výstup na krásnu terasu. Veľké francúzske okná zabezpečujú dostatok denného svetla a príjemne prepájajú interiér s exteriérom.

Interiér:

Dom ponúka 4 plne zariadené izby, technickú miestnosť a špajzu. Celý interiér poskytuje množstvo úložného priestoru pre všetky vaše potreby.

Každá izba a každý detail boli navrhnuté s dôrazom na pohodlie a funkčnosť. Nová lokalita s výbornou dostupnosťou zabezpečí komfortné bývanie bez kompromisov.

Exteriér:

Dom je situovaný v zástavbe rodinných domov. Slnecnú záhradu ocenia najmä tí, ktorí radi trávia čas vonku.

Príjemná terasa s murovaným krbom ponúka ideálne miesto na oddych a posedenie s rodinou či priateľmi počas celého roka.

Súčasťou exteriéru je aj záhradný domček, ktorý poskytne dostatok priestoru na odkladanie náradia, bicyklov či sezónnych vecí.

Technické informácie:

Kolaudácia: 2021

Stavba: tehla + zateplenie

Okná: plastové, so siečkami a žalúziami

Kúrenie: podlahové plynové vykurovanie (kondenzačný kotol)

Solárne panely na streche pre nižšie mesačné náklady

Klimatizácia

Predpríprava na alarm

Optický internet

Kanalizácia

Studňa na polievanie

Elektrina: 230/400 V

Automatické zavlažovanie

Mesačné náklady pre 3-člennú rodinu: do 70 € mesačne

Dom sa predáva kompletne zariadený.

Jednoducho ideálny domov pre mladú rodinu, ktorá hľadá moderné, útulné bývanie s nízkymi nákladmi a výbornou dostupnosťou do centra.

Váš domov. Váš priestor.

Cena nehnuteľnosti: 265.000eur znalecký posudok v cene nehnuteľnosti.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody a potreby

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri kúpe nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis. Zabezpečíme kompletný servis pri kúpe nehnuteľností.

Pokiaľ Vás ponuka oslovila neváhajte ma kontaktovať na nemeth@xpertreality.sk , alebo na + 421 911 044 850



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

