



PRENÁJOM - šikovní 1 izbový apartmán, kompletne zariadený Dunajská Lužná



380 €/mesiac

+ réžia

Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Senec
Obec:	Dunajská Lužná
Ulica:	Športová
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Prenájom
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Stav:	novostavba
Vlastníctvo:	osobné	Verejné vonkajšie	áno
Úžitková plocha:	32 m ²	parkovanie:	
Zastavaná plocha:	32 m ²	Pozícia:	Prízemie
		Celková plocha:	32 m ²

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária **Xpert reality** ponúka na prenájom útulný moderne zariadený 1 izbový apartmán v novostavbe na skok od Bratislavy ... v Dunajskej Lužnej na ulici Športová s KOMPLETNÝM ZARIADENÍM (okrem TV) vrátane chladničky s mrazničkou a práčky. Byt s úžitkovou plochou 32 m² sa nachádza na prízemí bytového domu a ponúka príjemné bývanie s bezbariérovým prístupom. Bezproblémové parkovanie priamo pred bytovým domom. Bytový dom je čistý a udržiavaný, slušní susedia.

Byt pozostáva zo vstupnej chodby, kde po vstupe po ľavej strane sa nachádza murovaný šatník a po pravej strane sa nachádza kúpeľňa vybavená sprchovacím kútom, toaletou, umývadlom a práčkou. Ďalej sa dostaneme do priestrannej izby, ktorá je rozdelená na dennú a nočnú časť...v dennej časti máme kuchynský kút vybavený kuchynskou linkou na mieru s el. rúrou a el. varnou doskou, chladničkou s mrazničkou, jedálenským stolom + 4 ks stoličiek ... ďalej v tu máme ešte rozkladaciu sedaciu súpravu, konferenčný stolík a tv skrinku....nočnú časť oddeľuje policový regál, kde sa

nachádza postel'.

Byt je útulný, vkusne v modernom duchu zariadený a ponúka príjemné bývanie.

V blízkosti (aj na pešo) je kompletná občianska vybavenosť, výborná infraštruktúra s priamou dostupnosťou či už autom alebo autobusom do hl. mesta a okolitých miest.

- do 10 min chôdze od bytu: lekári, zdravotné centrum, potraviny
- 3 x zastávka autobusu do centra BA
- niekoľko obchodov potravín, super market Terno, fitness centrum, DM Drogerie Markt, pošta, bankomaty, kaderníctva, solárium, pedikúra, niekoľko reštaurácií a kaviarní, športový štadión ...
- 10 min chôdze 2 x materská škôlka a základná škola

K dispozícii ihneď.

***** podmienky prenájmu *****

- maximálne pre 2 osoby
- byt je nefajčiarsky
- domáce zvieratá nie sú povolené
- doba prenajatia bytu dlhodobo, minimálne na 1 rok

Mesačný nájom je vo výške 380€ / mesiac + réžia vo výške 100€ , bez Tv a internetu.

Pri podpise zmluvy je potrebné uhradiť spolu 1440 € (1x mesačné nájomné vrátane réžie vo výške 480€ + depozit vo výške 1 mesačného prenájmu vrátane réžie 480€ a províziu pre RK vo výške 480€).

V prípade ak Vás naša ponuka oslovila, tak ma neváhajte kontaktovať tel.: 0905 769 748 alebo mailom: remzikova@xpertreality.sk





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Remžíková

+421905769748

remzikova@xpertreality.sk

