



## Predaj 1i byt Bratislava - Podunajské Biskupice - Bodrocká ulica

167 000 €



Kraj:	Bratislavský kraj
Okres:	Bratislava II
Obec:	Bratislava-Podunajské Biskupice
Ulica:	Bodrocká
Druh:	Byty
Typ bytu:	1-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Výťah:	áno
Úžitková plocha:	35.48 m <sup>2</sup>	Pozícia:	vyššie poschodie
Zastavaná plocha:	35.48 m <sup>2</sup>	Poschodie:	5
Podlahová plocha:	35.48 m <sup>2</sup>	Celková plocha:	35.48 m <sup>2</sup>
Stav:	čiastočne prerobený	Pivnica plocha:	1.5 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	1	Počet pivníc:	1
Typ budovy:	panelová stavba	Orientácia:	juhozápad
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Vykurovanie - centrálné:	áno
Pivnica:	áno	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj 1i byt o rozlohe 35,48m<sup>2</sup>, Bratislava - Podunajské Biskupice. Ulica Bodrocká.

Byt je čiastočne rekonštruovaný a komplet zariadený.

Elektrina v byte pôvodná!

Dispozícia bytu: predsieň + chodba + kuchyňa + izba + kúpeľňa + oddelená toaleta.

K bytu prislúcha aj pivničná kobka cca 1,5m<sup>2</sup>.

*Byt sa nachádza 5 poschodí.*

*(Mesačná réžia na byt je 165,-Eur + internet a tv 30,-Eur)*

*Byt je v súčasnosti v nájme.*

*Nájomcovia odchádzajú koncom mája 2026.*

*Dobrá lokalita!*

*Cena nehnuteľnosti je 167.000.-Eur*

*V prípade vážneho záujmu dohoda istá!*



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Peter Vass**  
**+421904478129**  
**vass@xpertreality.sk**

