



PREDAJ - 3 izbový byt v Dunajskej Strede

Rezervované



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	rezervované	Pivnica:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Rok výstavby:	1973
Úžitková plocha:	66 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2010
Podlahová plocha:	66 m ²	Pozícia:	Prízemie
Stav:	úplne prerobený	Celková plocha:	63 m ²
Počet izieb:	3	Plocha loggie:	3 m ²
Typ budovy:	panelová stavba	Vykurovanie - centrálné:	áno
Typ výbavy:	nevybavený	Internet:	áno
Loggia:	áno	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Na predaj: 3-izbový byt v Dunajskej Strede

Ponúkame na predaj kompletne zrekonštruovaný 3-izbový byt nachádzajúci sa na prízemí 9-poschodového bytového domu v pokojnej lokalite mesta Dunajská Streda. Byt predstavuje ideálnu voľbu pre klientov, ktorí hľadajú komfortné bývanie bez nutnosti ďalších investícií.

Dispozične byt pozostáva z troch priestraných izieb, pričom dennú časť tvorí svetlá obývacia izba. Nočná časť je oddelená a zahŕňa dve samostatné spálne. Kuchyňa je plne vybavená modernými spotrebičmi a poskytuje dostatok priestoru pre každodenné využitie.

Celková výmera bytu je 66 m² vrátane balkóna, ktorý ponúka príjemný priestor na oddych.

Nehnutelnosť prešla kompletnou a kvalitnou rekonštrukciou, ktorá zahŕňa nové rozvody, plastové okná, bezpečnostné vstupné dvere, novú kúpeľňu (vaňa aj sprchový kút spolu s WC), nové podlahy, interiérové dvere a vonkajšie žalúzie.

Ústredné kúrenie zabezpečuje stabilný tepelný komfort počas celého roka a prispieva k efektívnym prevádzkovým nákladom.

Medzi hlavné benefity patrí bezproblémové parkovanie pri bytovom dome a výborná lokalita s kompletnou občianskou vybavenosťou. V pešej dostupnosti sa nachádzajú školy, obchody aj zastávky verejnej dopravy, čo zabezpečuje pohodlné bývanie pre rodiny aj jednotlivcov.

Cena nehnuteľnosti: 145.000€

Xpert Reality – realitná kancelária, ktorá sa o všetko postará.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

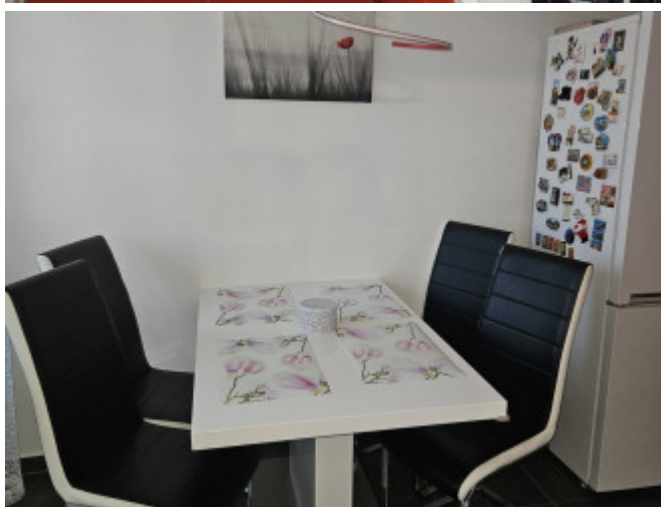
- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,*
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,*
- poplatky za overenie podpisov u notára,*
- doručenie podkladov na kataster,*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,*
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.*

S nami máte istotu: kompletný právny servis, vrátane vypracovania autorizovaných zmlúv. Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Zabezpečenie znalca na vypracovanie znaleckého posudku (v prípade potreby).

Bezplatné hypotekárne poradenstvo – pomôžeme vám s výberom najvhodnejšieho financovania a poistenia vašej novej nehnuteľnosti. Bezpečný priebeh predaja, kúpy – zmluvy pripravuje autorizovaná advokátska kancelária, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť. Súčinnosť a podpora pri prehlásení potrebných energií pri predaji a kúpe nehnuteľnosti.

Pokiaľ Vás ponuka oslovila neváhajte ma kontaktovať na nemeth@xpertreality.sk, alebo na + 421 911 044 850

Teším sa na Vás,



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

