



PREDAJ - 4-izbový byt s loggiou v centre Gabčíkova - Školská ulica

128 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Gabčíkovo
Ulica:	Školská
Druh:	Byty
Typ bytu:	4-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Verejné vonkajšie	áno
Vlastníctvo:	osobné	parkovanie:	
Úžitková plocha:	70 m ²	Počet poschodí od	2
Zastavaná plocha:	70 m ²	prízemia vyššie:	
Stav:	čiastočne prerobený	Poschodie:	2
Počet izieb:	4	Celková plocha:	75 m ²
Loggia:	áno	Inžinierske siete:	áno
Pivnica:	áno	Plyn:	áno
		Vykurovanie - centrálné:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária Xpert reality ponúka na predaj 4-izbový byt (pôvodne 3-izbový) s loggiou, nachádzajúci sa v centre mesta Gabčíkovo na Školskej ulici. Byt sa predáva čiastočne zariadený vrátane všetkých elektrospotrebičov, takže novým majiteľom poskytuje bývanie bez nutnosti ďalších väčších investícií.

Byt s úžitkovou plochou 70 m² + loggia sa nachádza na 3. poschodí (2NP) z 3 v tehlovom zateplenom bytovom dome bez výťahu ... disponuje vlastným plynovým kotlom. Lokalita ponúka pokojné bývanie priamo v centre mesta s výhodou bezproblémového parkovania priamo pred bytovým domom. Dom je čistý, udržiavaný a bývajú tu príjemní susedia.

Byt je prakticky riešený a poskytuje dostatok priestoru pre rodinné bývanie:

- priestranná vstupná chodba
- spálňa
- 2x detská izba
- kuchyňa prepojená s obývacou izbou s výstupom na loggiu
- kúpeľňa
- samostatná toaleta s umývadlom

K bytu prislúcha pivnica na medziposchodí a majitelia môžu využívať aj spoločný priestor na prízemí bytového domu.

Príjemným bonusom je aj nová klimatizácia, ktorá zabezpečí komfort počas horúcich letných dní ... výborná poloha v centre mesta.

Mesto Gabčíkovo ponúka dobrú infraštruktúru a výbornú dostupnosť do hl. mesta ako aj okolitých miest. V pešej dostupnosti nájdete kompletnú občiansku vybavenosť ako materskú škôlku, základnú školu, zdravotné stredisko, obchody, služby aj reštaurácie.

Byt je ideálnou voľbou pre každého, kto hľadá priestranné bývanie v centre mesta. Byt je k dispozícii ihneď.

cena ponúkanej nehnuteľnosti: 128.900 eur

Uvedená cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu, vrátane všetkých poplatkov spojených s bezpečným a bezproblémovým prevodom nehnuteľnosti na nového majiteľa.

© **fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Xpert reality Home s.r.o.**

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

•SLUŽBY•

Zabezpečíme Vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej naším interným právnikom, bezpečný spôsob úhrady v prípade hotovosti či už notárskou úschovou alebo vinkuláciou, zápis do katastra nehnuteľností a taktiež protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti spojené aj s prepisom u všetkých dodávateľov energií.

•FINANCOVANIE•

Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vás prevedú naši interní špecialisti, ktorí sú registrovanými finančnými sprostredkovateľmi v NBS. Zabezpečíme Vám bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru a taktiež poistenia nehnuteľnosti či úveru.

Kontakt:

Petra Remžíková

0905 769 748

remzikova@xpertreality.sk

www.xpertreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Remžíková

+421905769748

remzikova@xpertreality.sk

