



Starší rodinný dom vo vyhľadávanej obci Čierny Brod



98 000 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Čierny Brod
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Zastavaná plocha:	200 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Stav:	pôvodný stav
Plocha pozemku:	923 m ²	Počet izieb:	4
Typ zeme:	rovina	Typ budovy:	tehla
Úžitková plocha:	175 m ²	Typ výbavy:	kompletne vybavený

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkame na predaj starší rodinný dom v obci Čierny Brod, ideálny na rekonštrukciu podľa Vašich predstáv.

Dom bol donedávna využívaný a obývaný. Ak ste niekedy túžili po vlastnom dome, teraz máte možnosť získať ho spolu s krásnym pozemkom o rozlohe 923 m². Zastavaná plocha domu je približne 200 m².

Nehnuteľnosť predstavuje skvelú investičnú príležitosť a ponúka krásny slnečný pozemok vhodný na bývanie aj oddych.

Dispozícia domu:

-vstupná chodba, špajza, kúpeľňa, samostatné WC, kuchyňa

-obývacia izba, detská izba, hostovská izba, spálňa

-Súčasťou domu je aj hospodárska prístavba a komora, ktoré poskytujú ďalší úložný alebo pracovný priestor.

Technické informácie:

-dom je tehlový v pôvodnom, ale plne funkčnom stave

-strecha je sedlová

- vykurovanie je ústredné pomocou plynového kotla

-ohrev TÚV je zabezpečený elektrickým ohrievačom

-dom je pripojený na inžinierske siete - obecná voda, plyn a elektrina

-pitná voda je z obecného vodovodu, na pozemku sa nachádza aj studňa využívaná na polievanie záhrady

-v dome boli čiastočne vymenené plastové okná a vstupné dvere sú plastové

-v obci je vybudovaná kanalizácia, pričom prípojka sa nachádza pred domom - budúci majiteľ má možnosť nehnuteľnosť jednoducho napojiť.

Obec Čierny Brod predstavuje pokojnú a bezpečnú lokalitu s výhodnou polohou. Lokalita ponúka dobrú občiansku vybavenosť a služby pre pohodlný život.

V obci sa nachádza:

obchody a základné služby

detské ihrisko

základná škola

materská škola

Cena nehnuteľnosti 98.000,-eur

Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať nemeth@xpertreality.sk , alebo na 0911 044 850

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri kúpe nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Zabezpečíme kompletný servis pri kúpe nehnuteľností.

Teším sa na Vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

