

Stavebný pozemok



70 €/m²

dohoda

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Ohrady*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre rodinné domy*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*2169 m²*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*18 m*
Dĺžka pozemku:	*120 m*
Celková plocha:	*2169 m²*
Počet vonkajších parkovacích miest:	*6*
Orientácia:	*Juh*
Inžinierske siete:	*áno*

Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Voda - blízko pozemku - vodný zdroj:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku - 230 V:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku - 380 V:	*áno*
Plyn - blízko pozemku:	*áno*
Telefón:	*áno*
Internet:	*áno*
Káblová TV:	*áno*
Iné:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam vám stavebný pozemok vo výmere 2169 m2 v Ttchej ulici je len pár krokov od lesa s rozmerom: 18X120 M.

Cena nehnuteľnosti: 70,-eur /1m2

Xpert Reality – realitná kancelária, ktorá sa o všetko postará.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:
- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

S nami máte istotu: kompletný právny servis, vrátane vypracovania autorizovaných zmlúv.Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Zabezpečenie znalca na vypracovanie znaleckého posudku (v prípade potreby).

Bezplatné hypotekárne poradenstvo – pomôžeme vám s výberom najvhodnejšieho financovania a poistenia vašej novej nehnuteľnosti. Bezpečný priebeh predaja,kúpy – zmluvy pripravuje autorizovaná advokátska kancelária, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť. Súčinnosť a podpora pri prehlásení potrebných energií pri predaji a kúpe nehnuteľnosti.

Pokiaľ Vás ponuka oslovila neváhajte ma kontaktovať na takacs@xpertreality.sk , alebo na + 421 907 419 559

Teším sa na Vás,

Obec Ohrady sa nachádza na Podunajskej Nížine v Hornej časti Žitného ostrova. Jeho územie je pretínané ramenom Dunajský Klátov; ktoré dostalo názov Ohradský ostrov.

Ľudia, ktorí tu žijú a ich nadšený prístup, odhodlanie a viera urobili z tejto malej dediny miesto na život. Obec vznikla okolo stredovekého kostola. Toto návršie, na ktorom sa nachádza kostol, je pozoruhodné, pretože v okolí nie sú ďalšie kopce alebo pahorky. Nové, pekné námestie vysiela rovnaké posolstvo ako spojené zlaté snopy erbu: „patríme k sebe, budujeme a my sami sa rozvíjame“. Toto sú Ohrady"

Avšak obec láka návštevníkov nielen architektonickými alebo historickými pamiatkami. Ich pýcha je miestna folklórna skupina, ktorá spieva známe ľudové piesne. K jeho atrakciám patria početné kultúrne a športové podujatia – a samozrejme aj okolitá príroda.






REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Ladislav Takács DiS***
Telefón : ***+421907419559***
E-mail: ***takacs@xpertreality.sk***