



INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ – STAVEBNÝ POZEMOK 2 992 m²



143 616 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Matúškovo
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Stavebný pozemok
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Plocha pozemku:	2992 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Typ zeme:	rovina

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

INVESTIČNÁ PRÍLEŽITOSŤ – STAVEBNÝ POZEMOK 2 992 m² URČENÝ NA VÝSTAVBU RODINNÝCH DOMOV

Ponúkame na predaj pozemok v celkovej výmere 2 992 m², nachádzajúci sa v obci Matúškovo.

- Územnoplánovacia informácia

Pozemok sa nachádza v lokalite, ktorá pôsobí ako prirodzené pokračovanie existujúcej zástavby a do budúcnosti ponúka zaujímavý rozvojový potenciál.

-Aktuálny stav

pri pozemku sa momentálne nenachádzajú inžinierske siete , nie je vybudovaná prístupová cesta.

územie je určené na budúci rozvoj

- Potenciál

Ideálna príležitosť pre: developera, ktorý má skúsenosti s vybudovaním infraštruktúry (cesta, IS) a

následnou výstavbou rodinných domov na predaj

investora, ktorý hľadá strategický pozemok s rastovým potenciálom

súkromnú osobu, ktorá si vie zabezpečiť inžinierske siete individuálne

Lokalita má perspektívu budúceho rozvoja, čo z tejto ponuky robí zaujímavú investíciu s potenciálom zhodnotenia.

Cena nehnuteľnosti: 48,-eur /1m²

Xpert Reality – realitná kancelária, ktorá sa o všetko postará.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- *vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,*
- *poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,*
- *poplatky za overenie podpisov u notára,*
- *doručenie podkladov na kataster,*
- *asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,*
- *ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.*

S nami máte istotu: kompletný právny servis, vrátane vypracovania autorizovaných zmlúv. Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Zabezpečenie znalca na vypracovanie znaleckého posudku (v prípade potreby).

Bezplatné hypotekárne poradenstvo – pomôžeme vám s výberom najvhodnejšieho financovania a poistenia vašej novej nehnuteľnosti. Bezpečný priebeh predaja, kúpy – zmluvy pripravuje autorizovaná advokátska kancelária, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť. Súčinnosť a podpora pri prehlásení potrebných energií pri predaji a kúpe nehnuteľnosti.

Pokiaľ Vás ponuka oslovila neváhajte ma kontaktovať na nemeth@xpertreality.sk , alebo na + 421 911 044 850

Teším sa na Vás,





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Monika Németh

+421911044850

nemeth@xpertreality.sk

