



Na predaj rodinný dom v pokojnej lokalite obce Tomášikovo

208 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Tomášikovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	500 m ²	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	100 m ²	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Zastavaná plocha:	122 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom v pokojnej časti obce Tomášikovo pripravený na bývanie

Ak hľadáte dom, do ktorého sa môžete nastahovať bez zdĺhavých úprav a ďalších veľkých investícií, táto ponuka vás určite zaujme. Dom v obci Tomášikovo ponúka praktické dispozičné riešenie, moderné technické prevedenie a príjemné prostredie pre rodinný život.

Stačí si vybrať kuchynskú linku, priniesť vlastný nábytok a vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv.

Základné informácie:

*Výmera pozemku: 500 m²

**Zastavaná plocha domu: 122 m²*

**Tehlová stavba so zateplením*

**Plastové okná - 3-sklo, 6-komorové*

**Elektrické podlahové kúrenie*

**Samostatný termostat v každej izbe*

**Pochôdzna povala*

**Predpríprava na klimatizáciu*

**Predpríprava na alarm*

Dispozícia domu:

**Vstupná hala*

**Detská izba*

**Spálňa*

**Priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou*

**Výstup na terasu*

**Technická miestnosť*

**2 kúpeľne*

**2 toalety*

Velkou výhodou sú dve kompletne dokončené kúpeľne, v ktorých sa nachádza vaňa, sprchový kút, toaleta, umývadlo aj nové batérie. Všetko je pripravené a nové.

Podlahy, interiérové dvere, fasáda aj exteriér sú dokončené. Súčasťou domu je aj oplotenie a upravený terén, takže nový majiteľ už nemusí riešiť ďalšie práce okolo nehnuteľnosti.

Tomášikovo ponúka pokojné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou. V obci sa nachádza škola, škôlka, obchody, pošta, zdravotné stredisko aj reštaurácie.

Dom je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá priestor, pohodlie a bývanie, kde stačí už len doladiť interiér podľa vlastného vkusu.

Cena nehnuteľnosti 208.000,-eur

Ako bonus, dokončenie interieru, kúpeľne, podlahy a dvere a dokončenie terénnych úprav a výsadba zelene.

Pokiaľ Vás ponuka oslovila neváhajte ma kontaktovať na t. č. 0911 044 850 alebo na nemeth@xpertreality.sk

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie

nehnutelnosti. Vďaka externej spolupráci s právnou kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti,

Tešíme sa na Vás,



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

