



Domov s atmosférou a krásnou záhradou ! NOVOSTAVBA - 4 izbový bungalov v tesnej blízkosti Dunajskej Stredy

214 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Vrakúň
Ulica:	Hlavná
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Terasa:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	580 m ²	Celková plocha:	102 m ²
Úžitková plocha:	102 m ²	Terasa plocha:	13 m ²
Zastavaná plocha:	121 m ²	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Optická sieť:	áno
Počet izieb:	4		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ponúkam Vám výnimočný 4-izbový bungalov, ktorý je súčasťou dvojdomu a nachádza sa v pokojnej a vyhľadávanej obci v blízkosti Dunajskej Stredy. Ide o 5-ročnú tehlovú novostavbu, ktorá spája modernú architektúru, premyslenú dispozíciu a vysoký štandard bývania s dôrazom na súkromie a komfort.

Dom je situovaný na pozemku o výmere 580 m² a jeho úžitková plocha 115 m² ponúka ideálnu rovnováhu medzi priestrannosťou a praktickosťou. Už pri vstupe je cítiť, že interiér bol navrhovaný s citom pre detail s moderným dizajnom.

Dennú časť tvorí veľkorysý, presvetlený priestor, kde sa prirodzene prelína obývacia izba s kuchyňou a stolovaním. Tento otvorený koncept vytvára harmonické centrum domova, ideálne pre rodinné chvíle aj spoločenské stretnutia. Elegantný krb dodáva priestoru nielen estetický prvok, ale aj

neopakovateľnú atmosféru počas zimných večerov aj s vykurovaním. Priamy výstup na terasu zabezpečuje plynulé prepojenie interiéru so záhradou a posúva komfort bývania na vyššiu úroveň.

Dom ponúka tri samostatné izby, ktoré poskytujú dostatok súkromia pre každého člena domácnosti. Kúpeľňa je riešená veľkoryso a komfortne – nachádza sa tu vaňa aj samostatný sprchový kút, čo ocení rodina aj náročnejší klient preferujúci pohodlie bez kompromisov.

Nechýba ani špajza, či technická miestnosť

Technické riešenie domu reflektuje súčasné požiadavky na úsporné a efektívne bývanie. Tehlová stavba je zateplená, vykurovanie zabezpečuje elektrické podlahové kúrenie, ktoré prináša rovnomerné teplo a vysoký komfort. **Solárne panely** prispievajú k výraznému zníženiu mesačných nákladov, čo robí z tejto nehnuteľnosti nielen esteticky atraktívne, ale aj ekonomicky rozumné riešenie. Dom je napojený na elektrinu, obecnú vodu, kanalizáciu ... nechýba ani studňa.

Predáva sa zariadený v modernom a vkusnom štýle, takže nový majiteľ získava hotové bývanie bez potreby ďalších investícií.

Exteriér je rovnako premyslený ako interiér. Pozemok je kompletne parkovo upravený a udržiavaný s dôrazom na detail. Automatický zavlažovací systém zabezpečuje bezstarostnú starostlivosť o trávnik a zeleň. Záhrada ponúka nielen estetický pôžitok, ale aj úžitok v podobe rodiacich ovocných stromov a kríkov – broskyňa, slivka, jabloň, ríbezle, maliny či černice ..., ktoré vytvárajú príjemnú atmosféru súkromnej záhrady s vlastnou úrodou. Súčasťou pozemku je aj zateplený záhradný domček a kryté parkovanie, ktoré zvyšuje praktickosť každodenného bývania.

Táto nehnuteľnosť predstavuje harmonické spojenie moderného štýlu, kvalitného prevedenia a pokojného prostredia. Je ideálnou voľbou pre klienta, ktorý hľadá komfort, súkromie a estetiku v jednom – bez kompromisov a bez ďalších investícií.

cena ponúkanej nehnuteľnosti: 214.000 eur

Uvedená cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu, vrátane všetkých poplatkov spojených s bezpečným a bezproblémovým prevodom nehnuteľnosti na nového majiteľa.

© fotografie a texty sú autorským dielom a majetkom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

•SLUŽBY•

Zabezpečíme Vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej naším interným právnikom, bezpečný spôsob úhrady v prípade hotovosti či už notárskou úschovou alebo vinkuláciou, zápis do katastra nehnuteľností a taktiež protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti spojené aj s prepisom u všetkých dodávateľov energií.

•FINANCOVANIE•

Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vás prevedú naši interní špecialisti, ktorí sú registrovanými finančnými sprostredkovateľmi v NBS. Zabezpečíme Vám bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru a taktiež poistenia nehnuteľnosti či úveru.

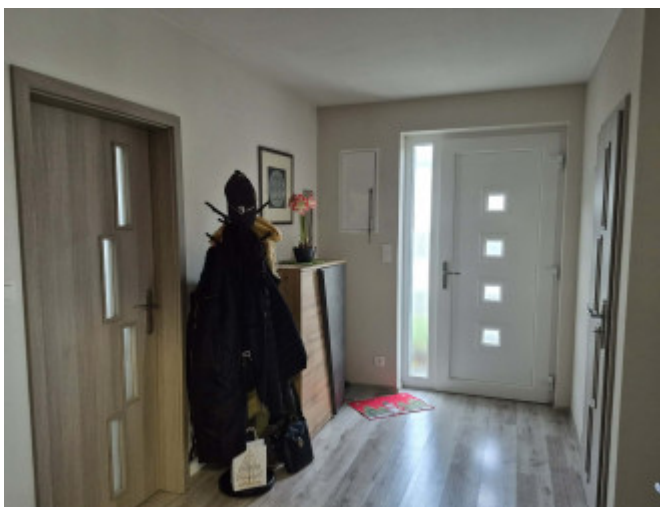
Kontakt:

Petra Remžíková

+ 421 905 769 748

remzikova@xpertreality.sk

www.xpertreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :
Telefón :
E-mail:

Petra Remžíková
+421905769748
remzikova@xpertreality.sk

