



## Na predaj rodinný dom v pokojnej lokalite obce Tomášikovo

189 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Tomášikovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Typ budovy:	tehla
Plocha pozemku:	500 m <sup>2</sup>	Typ výbavy:	čiastočne vybavený
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Zastavaná plocha:	122 m <sup>2</sup>	Vykurovanie - podlahové:	áno
Stav:	novostavba	Optická sieť:	áno

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom v pokojnej časti obce Tomášikovo pripravený na bývanie

Ak hľadáte dom, do ktorého sa môžete nasťahovať bez zdĺhavých úprav a ďalších veľkých investícií, táto ponuka vás určite zaujme. Dom v obci Tomášikovo ponúka praktické dispozičné riešenie, moderné technické prevedenie a príjemné prostredie pre rodinný život.

Stačí si vybrať kuchynskú linku, priniesť vlastný nábytok a vytvoriť si bývanie podľa vlastných predstáv.

Základné informácie:

\*Výmera pozemku: 500 m<sup>2</sup>

*\*Zastavaná plocha domu: 122 m<sup>2</sup>*

*\*Tehlová stavba so zateplením*

*\*Plastové okná - 3-sklo, 6-komorové*

*\*Elektrické podlahové kúrenie*

*\*Samostatný termostat v každej izbe*

*\*Pochôdzna povala*

*\*Predpríprava na klimatizáciu*

*\*Predpríprava na alarm*

*Dispozícia domu:*

*\*Vstupná hala*

*\*Detská izba*

*\*Spálňa*

*\*Priestranná obývacia izba prepojená s kuchyňou*

*\*Výstup na terasu*

*\*Technická miestnosť*

*\*2 kúpeľne*

*\*2 toalety*

*Veľkou výhodou sú dve kompletne dokončené kúpeľne, v ktorých sa nachádza vaňa, sprchový kút, toaleta, umývadlo aj nové batérie. Všetko je pripravené a nové.*

*Podlahy, interiérové dvere, fasáda aj exteriér sú dokončené. Súčasťou domu je aj oplatenie a upravený terén, takže nový majiteľ už nemusí riešiť ďalšie práce okolo nehnuteľnosti.*

*Tomášikovo ponúka pokojné bývanie s kompletnou občianskou vybavenosťou. V obci sa nachádza škola, škôlka, obchody, pošta, zdravotné stredisko aj reštaurácie.*

*Dom je ideálnou voľbou pre rodinu, ktorá hľadá priestor, pohodlie a bývanie, kde stačí už len doladiť interiér podľa vlastného vkusu.*

*Cena nehnuteľnosti 189.000,-eur*

*Ako bonus, dokončenie interieru, kúpeľne, podlahy a dvere a dokončenie terénnych úprav a výsadba zelene.*

*Pokiaľ Vás ponuka oslovila neváhajte ma kontaktovať na t. č. 0911 044 850 alebo na [nemeth@xpertreality.sk](mailto:nemeth@xpertreality.sk)*

*Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis.*

*Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:*

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,*
- poplatky za overenie podpisov u notára,*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti,*

*Tešíme sa na Vás,*



**REALITNÝ MAKLÉR**

*Maklér :  
Telefón :  
E-mail:*

**Monika Németh**  
**+421911044850**  
**[nemeth@xpertreality.sk](mailto:nemeth@xpertreality.sk)**

