



## 4-IZBOVÝ RODINNÝ DOM NA PREDAJ V NOVEJ LOKALITE

209 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Topolnica
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Rok výstavby:	2025
Vlastníctvo:	osobné	Rok poslednej rekonštrukcie:	2026
Plocha pozemku:	347 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2026
Typ zeme:	rovina	Inžinierske siete:	áno
Úžitková plocha:	100 m <sup>2</sup>	Voda:	áno
Zastavaná plocha:	125 m <sup>2</sup>	Elektrika:	áno
Stav:	novostavba	Kanalizácia:	áno
Počet izieb:	4	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Energetický certifikát:	A	Vykurovanie - podlahové:	áno
Energetická náročnosť budovy:	Nízkoenergetický	Optická sieť:	áno
Typ budovy:	tehla		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

**SKOLAUDOVANÝ, Rodinný dom v obci Topolnica! NOVOSTAVBA**

Rozhodujete sa medzi tichou lokalitou a perfektnou dostupnosťou? Viac nemusíte! Rodinný dom v obci Topolnica bude pre Vás skvelým kompromisom.

Harmonické bývanie s dostatkom priestoru.

Krásna, Moderná novostavba 4-izbového rodinného domu sa bude predávať v stave štandard.

- \*lokalita s perfektnou dostupnosťou*
- \*dom s kvalitých materiálov*

*Moderné riešenie v podobe veľkorysej obývačky a kuchyne vytvára vzdušný priestor. Ako sa hovorí zážitok z bývania umocňuje kvalita novostavby.*

*Ideálne rozmery:*

- Pozemok 347m<sup>2</sup>*
- Úžitková plocha 100m<sup>2</sup> Zastavaná plocha 125m<sup>2</sup>*

*Použité materiály:*

- zateplenie: polystyrén 15 cm*
- fasádna omietka: Baumit Silikattop*
- okná: plastové okná (3 sklá, 7 komorové)*
- podlahové kúrenie (tepelné čerpadlo-predpríprava)*
- termostat*
- ohrev TUV: tepelné čerpadlo so zabudovaným zásobníkom (180lit.)*
- IS: voda, elektrina, kanalizácia*
- optický internet*
- predpríprava na alarm, v každej izbe v rohu kabeláž na PIR*

*cena ďalej zahŕňa :*

- potery*
- vnútorná omietka*
- biela maľovka*
- rozvody vody a inštalácie*
- zásuvky*
- vypínače*
- Terénne úpravy pozemku výsadba zelene a predpríprava na zavlažovanie*
- vybetónovaní podklad pre chodníky a parkovacie státie*
- oplotenie z troch strán*

*-zámková dlažba okolo domu, chodníky a parkovacie státie ako bonus!*

*-vybavenie štandard : podlahy, sanita, dvere, zárubne, vybavenie kúpeľne: obklady, dlažba, umývadlo, vaňa, armatúra.*

*Bývanie v obci Topoľnica predstavuje pokojnú a bezpečnú lokalitu, ktorá vás nepripraví o žiadnu z výhod veľkomesta.*

*Má výbornú občiansku vybavenosť, ako je škôlka, detské ihrisko, pošta, kostol, obchody, dom sociálnych služieb, požiarna zbrojnica, cukráreň a bary, vlaková a autobusová zastávka.*

*Z obce Topoľnica sa do Šale a Galanty dostanete do 5 minút autom, na diaľnicu R1 do 10 minút autom.*

*Cena nehnuteľnosti: 209.900,- znalecký posudok v cene nehnuteľnosti.*

*Kolaudácia je v cene zahrnutá, dokončenie domu jar 2026*

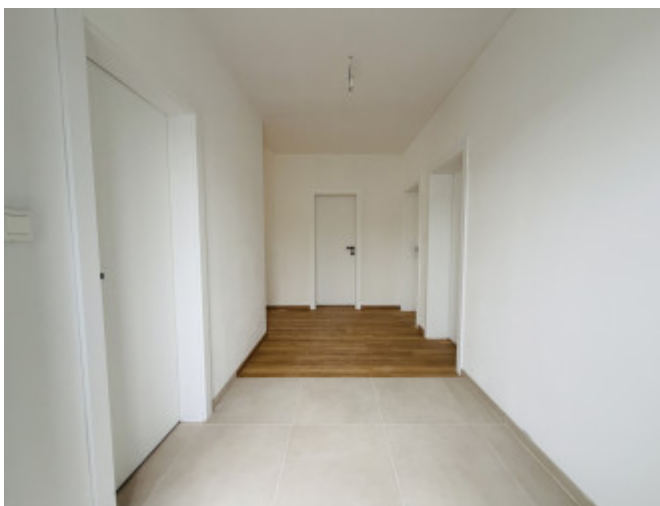
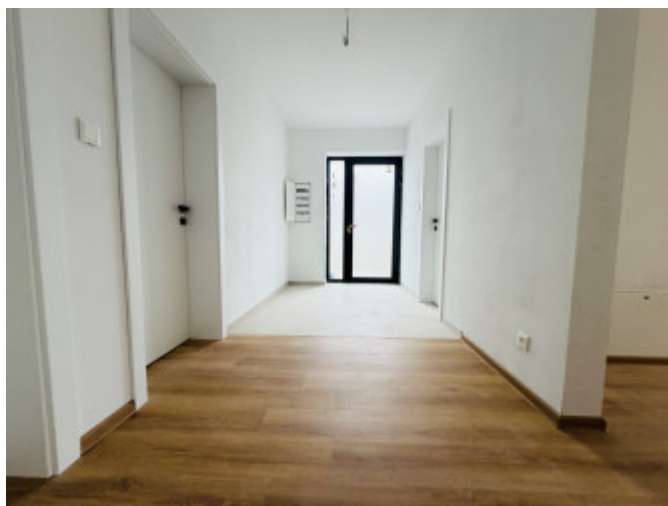
Ak Vás táto ponuka zaujala neváhajte ma kontaktovať [nemeth@xpertreality.sk](mailto:nemeth@xpertreality.sk) , alebo na 0911 044 850

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri predaji, kúpe a prenájme nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,
- poplatky za overenie podpisov u notára,
- doručenie podkladov na kataster,
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.

Teším sa na Vás!



**REALITNÝ MAKLÉR**

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Monika Németh**  
**+421911044850**  
**[nemeth@xpertreality.sk](mailto:nemeth@xpertreality.sk)**

