



Predaj 3i (prerobený z 4i) rodinného domu v Šamoríne

379 900 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	MLiečno
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne
Vlastníctvo:	osobné
Plocha predzáhradky:	535 m ²
Plocha pozemku:	535 m ²
Typ zeme:	rovina
Teritórium:	Intravilán
Úžitková plocha:	94 m ²
Zastavaná plocha:	94 m ²
Podlahová plocha:	75.85 m ²
Skladová plocha:	12 m ²
Stav:	čiastočne prerobený
Počet izieb:	3
Typ budovy:	tehla
Typ výbavy:	kompletne vybavený
Terasa:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Sklad:	áno
Dielňa:	áno
Rok výstavby:	2006
Rok poslednej rekonštrukcie:	2018

Rok kolaudácie:	2006
Počet poschodí od prízemia vyššie:	1
Celková plocha:	94 m ²
Terasa plocha:	17.82 m ²
Počet terás:	1
Počet vonkajších parkovacích miest:	2
Počet vonkajších parkovacích miest:	3
Orientácia:	juhozápad
Inžinierske siete:	áno
Voda:	áno
Elektrika:	áno
Plyn:	áno
Kanalizácia:	áno
Voda - na pozemku:	áno
Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Plyn - na pozemku:	áno
Kanalizácia - na pozemku - kanalizácia:	áno
Vykurovanie - lokálne:	áno

POPIS NEHNUTEL'NOSTI

Predaj 3i (prerobený z 4i) rodinného domu v Šamoríne v mestskej časti Mliečno. Rodinný dom sa nachádza v tichej uzavretej súkromnej uličke s uzavretou bránou na diaľkové ovládanie. Rodinný dom s úžitkovou plochou 94m², s obytňovou plochou 75,85m² + povala - uložný priestor 12,62m² + terasa 17,82m² na pozemku 535m² + 1/2 in príjazdovej komunikácie o výmere 245m². Rodinný dom je vybavený novou 8ročnou kuchynskou linkou so spotrebičmi znač. Bosch, klimatizácia, vstavaný kozub v obývačke. Dom je vybavený fotovoltikou. Dispozícia rodinného domu: vstupná predsieň je 2,97m² + chodba 1/1 je 8,9m² + Spálňa je 9,29m² + Obývačka je 24,01m² + Technická miestnosť s toaletou je 2,50m² + Kúpeľňa s toaletou je 4,45m² + Oddelená kuchaňa o rozlohe 11,73m² + Izba o rozlohe 12,01m². Kúrenie je radiátorové plynové so zásobníkom na TUV. Okná sú plastové dvojsklo a vchodové dvere drevené - Euro. Na pozemku sa nachádza zabudovaná vŕivka pre 4 osoby + Infra sauna pre 2 osoby. Súčasťou pozemku je drevený sklad náradia o rozlohe 12m² + drevený altánok na auto. Na pozemku sa tiež nachádza vlastná studňa. Pozemok je pekne upravený a udržiavaný. Dom je napojený na všetky siete - plyn, elektrina, mestská voda, kanalizácia. Rodinný dom bol skolaudovaný cca pred 20 rokmi.

Cena nehnuteľnosti je 379.900,-Eur





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Mgr. Peter Vass
+421904478129
vass@xpertreality.sk

