



## Exkluzívna novostavba 5-izbového rodinného domu

**318 800 €**



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Kajal
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Garáž:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Špajza:	áno
Plocha pozemku:	741 m <sup>2</sup>	Sklad:	áno
Typ zeme:	rovina	Dielňa:	áno
Úžitková plocha:	275.05 m <sup>2</sup>	Rok kolaudácie:	2007
Zastavaná plocha:	378.11 m <sup>2</sup>	Počet garáží:	2
Stav:	novostavba	Plocha garáže:	93.39 m <sup>2</sup>
Počet izieb:	5	Vykurovanie - podlahové:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Optická sieť:	áno
Terasa:	áno		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Vitajte v mieste, kde sny o bývaní ožívajú.

Tento rodinný dom sa nachádza v obci Kajal.

Poloha nehnuteľnosti je veľmi lákavá pre milovníkov pokoja – ponúka príjemné susedské vzťahy a možnosť prechádzok v prírode priamo od domu.

Obec disponuje výbornou občianskou vybavenosťou – potraviny, obecný úrad, kultúrne stredisko, knižnica, materská aj základná škola a množstvo možností športového vyžitia.

Exkluzívna novostavba 5-izbového rodinného domu

*Dom, záhrada, slnečná terasa, zimná záhrada, letný dom s jacuzzi a dve dvojgaráže sa nachádzajú na pozemku o rozlohe 741 m<sup>2</sup>.*

*Zastavaná plocha 378,11 m<sup>2</sup> poskytuje dostatok priestoru pre celú rodinu.*

*Novostavba pre nový začiatok - moderný dizajn, veľkorysý priestor a každodenné pohodlie.*

*Toto nie je len dom, je to životný štýl.*

*Interiér:*

*Dom ponúka 5 plne zariadených izbiel, samostatný šatník, ktorý poskytuje bohatý úložný priestor pre všetky vaše veci.*

*Každá izba, každý detail - všetko je pripravené pre vás.*

*Tichá lokalita s perfektnou dostupnosťou zabezpečí pokojné bývanie bez kompromisov.*

*Exteriér:*

*Dom je situovaný v zástavbe rodinných domov na pokojnej ulici.*

*Slnečnú záhradu ocenia hlavne tí, ktorí milujú čas strávený vonku.*

*Upravená zeleň poteší oko aj dušu.*

*Záhradný domček poskytne dostatok priestoru na odkladanie vecí a ako bonus - vlastná jacuzzi.*

*Samozrejmosťou sú dve dvojgaráže.*

*Ideálny domov*

*Jednoducho - ideálny domov pre mladú, dynamickú rodinu, ktorá hľadá zaslúžený oddych, no nechce sa vzdať dobrej dostupnosti do mesta.*

*Technické informácie:*

*Kolaudácia: rok 2007*

*Stavba: Ytong + zateplenie*

*Okná: plastové so siečkami a žalúziami*

*Kúrenie: podlahové plynové (kondenzačný kotol)*

*Zmäkčovač vody*

*Alarm, optický internet, kamerový systém, klimatizácia*

*Kanalizácia, studňa na polievanie, 230/400 V*

*Automatické zavlažovanie*

*Mesačné náklady pre 4-člennú rodinu: 150 € / mesiac*

*Dom sa predáva s kompletným zariadením.*

*Váš domov. Váš priestor.*

Cena nehnuteľnosti: 318.800eur

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody a potreby

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri kúpe nehnuteľnosti. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis. Zabezpečíme kompletný servis pri kúpe nehnuteľností.

Pokiaľ Vás ponuka oslovila neváhajte ma kontaktovať na [nemeth@xpertreality.sk](mailto:nemeth@xpertreality.sk) , alebo na + 421 911 044 850

Teším sa na vás.



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Monika Németh**  
**+421911044850**  
**nemeth@xpertreality.sk**

