

# Predaj stavebných pozemkov v katastri Malé Blahovo okres DS



**80 €/m²**

| | |
|---|---|
| *Kraj:* | *Trnavský kraj* |
| *Okres:* | *Dunajská Streda* |
| *Obec:* | *Dunajská Streda* |
| *Druh:* | *Pozemky* |
| *Typ pozemku:* | *Pozemok pre rodinné domy* |
| *Typ:* | *Predaj* |
| *Úžitková plocha:* | |

## PODROBNÉ INFORMÁCIE

| | | | |
|---|---|---|---|
| *Status:* | *aktívne* | *Teritórium:* | *Extravilán* |
| *Vlastníctvo:* | *osobné* | *Celková plocha:* | *22427 m²* |
| *Plocha pozemku:* | *22427 m²* | *Orientácia:* | *Juhovýchod* |
| *Typ zeme:* | *rovina* | | |

## POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Predaj stavebných pozemkov v katastri Malé Blahovo okres DS*

*Možnosť predaja 50% z celej plochy tj. 11.213,5m2*

*Alebo v celku. Celková plocha = 22.427m2.*

*UPI je k dispozícii.*

*Plochy bývania mestského typu - rodinné domy a malopodlažné bytové domy (BRM)*

*Základná charakteristika:*

*Územie regulačného bloku slúži najmä na bývanie, a to v rodinných a malopodlažných bytových domoch do 3 nadzemnom podlaží, s vyšším stupňom intenzity zástavby.*

*- veľkosť pozemku pre rodinný dom s jednou bytovou jednotkou nesmie byť menšia ako 550m2, s dvomi bytovými jednotkami nesmie byť menšia ako 750m2, s tromi bytovými jednotkami nesmie byť*

*menšia ako 950m2, okrem pozemkov pre skupiny rodinných domov v počte tri a viac, ak tieto vychádzajú medzi sebou voľný priestor a dotýkajú sa najmenej 75% dĺžky ich priľahlých strán.*

*Funkčné využitie:*

*- bývanie v rodinných domoch*

*- bývanie v malopodlažnýh bytových domoch*

*- zeleň súkromných záhrad*

*Vhodné:*

*- budovy pre obchod a služby*

*- pohostinské a stravovacie zariadenia: kaviareň, cukráreň, espresso, piváreň, vinareň, reštaurácia, hostinec, bistro, bufet.*

*- predškolské zariadenia: (detské jasle, materské školy, zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa.*

*Vydané Rozhodnutie: ( sa nebude posudzovať) - odbor starostlivosťi o životné prostredie z roku 2018*

*Všetky ostatné relevantné informácie budú poskytnuté pri obhliadke.*

*Cena pozemku je 80,-Eur/m2.*

*Fotka je ilustračná!*

REALITNÝ MAKLÉR


*Maklér :* ***Mgr. Peter Vass***
*Telefón :* ***+421904478129***
*E-mail:* ***vass@xpertreality.sk***