



## Predaj stavebných pozemkov v katastri Malé Blahovo okres DS



80 €/m<sup>2</sup>

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Teritórium:	Extravilán
Vlastníctvo:	osobné	Celková plocha:	22427 m <sup>2</sup>
Plocha pozemku:	22427 m <sup>2</sup>	Orientácia:	Juhovýchod
Typ zeme:	rovina		

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Predaj stavebných pozemkov v katastri Malé Blahovo okres DS

Možnosť predaja 50% z celej plochy tj. 11.213,5m<sup>2</sup>

Alebo v celku. Celková plocha = 22.427m<sup>2</sup>.

UPI je k dispozícii.

Plochy bývania mestského typu - rodinné domy a malopodlažné bytové domy (BRM)

Základná charakteristika:

Územie regulačného bloku slúži najmä na bývanie, a to v rodinných a malopodlažných bytových domoch do 3 nadzemnom podlaží, s vyšším stupňom intenzity zástavby.

- veľkosť pozemku pre rodinný dom s jednou bytovou jednotkou nesmie byť menšia ako 550m<sup>2</sup>, s dvomi bytovými jednotkami nesmie byť menšia ako 750m<sup>2</sup>, s tromi bytovými jednotkami nesmie byť

menšia ako 950m<sup>2</sup>, okrem pozemkov pre skupiny rodinných domov v počte tri a viac, ak tieto vychádzajú medzi sebou voľný priestor a dotýkajú sa najmenej 75% dĺžky ich prilahlých strán.

Funkčné využitie:

- bývanie v rodinných domoch
- bývanie v malopodlažných bytových domoch
- zeleň súkromných záhrad

Vhodné:

- budovy pre obchod a služby
- pohostinské a stravovacie zariadenia: kaviareň, cukráreň, espresso, piváreň, vinareň, reštaurácia, hostinec, bistro, bufet.
- predškolské zariadenia: (detské jasle, materské školy, zariadenie starostlivosti o deti do troch rokov veku dieťaťa.

Vydané Rozhodnutie: ( sa nebude posudzovať) - odbor starostlivosti o životné prostredie z roku 2018

Všetky ostatné relevantné informácie budú poskytnuté pri obhliadke.

Cena pozemku je 80,-Eur/m<sup>2</sup>.

Fotka je ilustračná!

## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :  
Telefón :  
E-mail:

**Mgr. Peter Vass**  
**+421904478129**  
**vass@xpertreality.sk**

