



## Na prenájom polyfunkčná budova, kancelárie, obchodné priestory a služby



**2 400 €/mesiac**

|                  |                    |
|------------------|--------------------|
| Kraj:            | Trnavský kraj      |
| Okres:           | Galanta            |
| Obec:            | Galanta            |
| Ulica:           | Hodská             |
| Druh:            | Priestory          |
| Typ objektu:     | Obchodné priestory |
| Typ:             | Prenájom           |
| Úžitková plocha: |                    |

### PODROBNÉ INFORMÁCIE

|              |         |                  |                    |
|--------------|---------|------------------|--------------------|
| Status:      | aktívne | Úžitková plocha: | 230 m <sup>2</sup> |
| Vlastníctvo: | osobné  | Stav:            | novostavba         |

### POPIS NEHNUTEĽNOSTI

*Prenájom polyfunkčnej budovy v Galante – kancelárie, obchodné priestory, služby, ordinácie*

*Ponúkame na prenájom polyfunkčnú budovu v atraktívnej lokalite mesta Galanta, len pár krokov od centra.*

*Objekt disponuje vyhradeným súkromným parkovaním pri budove, čo je veľkou výhodou pre nájomníkov aj ich klientov. Samozrejmosťou je 24/7 prístup do budovy a alarm – zabezpečovací systém, ktorý zaručuje bezpečnosť priestorov.*

*Priestory je možné prenajať:*

*ako celok (230 m<sup>2</sup>) – ideálne pre firmu, ktorá potrebuje viac kancelárií, väčšie zázemie alebo salón krásy či medicínske zariadenie,*

*alebo samostatne (od 30 m<sup>2</sup>) – až 5 oddelených miestností vhodných na rôzne podnikateľské účely.*

*Využitie: kancelárie, obchodné priestory, kaderníctvo, kozmetika, služby, ordinácie a medicínske*

účely.

*Budova ponúka flexibilitu, dobrú dostupnosť a praktické riešenie pre vaše podnikanie.*

*- Lokalita: Galanta – blízko centra*

*- Parkovanie: vyhradené státie pri budove*

*- Cena mesačného nájmu celého objektu: 2.400 € + energie*

*Depozit: vo výške mesačného nájmu*

*- Cena mesačného nájmu 1 miestnosti: od 450 € do 500 € + energie*

*Depozit: vo výške 2 mesačných nájmov*

*Pokiaľ Vás ponuka oslovila neváhajte ma kontaktovať na t. č. + 421 911 044 850*

*Xpert Reality – realitná kancelária, ktorá sa o všetko postará.*

*S nami máte istotu:*

*kompletný právny servis vrátane vypracovania autorizovaných zmlúv,*

*podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností,*

*zabezpečenie znalca na vypracovanie znaleckého posudku (v prípade potreby),*

*bezplatné hypotekárne poradenstvo – pomôžeme vám s výberom najvhodnejšieho financovania a poistenia,*

*bezpečný priebeh predaja či kúpy a prenájmu – zmluvy pripravuje autorizovaná advokátska kancelária, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť,*

*súčinnosť a podpora pri prehlásení energií pri predaji a kúpe nehnuteľnosti.*

*Teším sa na Vás,*



## REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

**Monika Németh**  
**+421911044850**  
**nemeth@xpertreality.sk**

