



Viacúčelový celopodpivničený, poschodový bytový dom



1 €

dohoda

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Dunajská Streda
Ulica:	Szabó Gyula
Druh:	Byty
Typ bytu:	5 a viac izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	200 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Terasa plocha:	25 m ²
Priechodná izba:	áno	Počet terás:	1
Úžitková plocha:	250 m ²	Počet garáží:	3
Zastavaná plocha:	400 m ²	Plocha garáže:	40 m ²
Podlahová plocha:	300 m ²	Pivnica plocha:	100 m ²
Skladová plocha:	100 m ²	Počet pivníc:	1
Stav:	čiastočne prerobený	Počet vonkajších parkovacích miest:	4
Počet izieb:	7	Počet vonkajších parkovacích miest:	6
Energetický certifikát:	žadne	Orientácia:	juhozápad
Energetická náročnosť budovy:	Klasické materiály	Inžinierske siete:	áno
Typ budovy:	tehla	Voda:	áno
Typ výbavy:	kompletne vybavený	Elektrika:	áno
Balkón:	áno	Plyn:	áno
Loggia:	áno	Kanalizácia:	áno
Terasa:	áno	Voda - na pozemku:	áno
Garáž:	áno	Elektrika - na pozemku:	áno
Pivnica:	áno	Elektrika - na pozemku - 230 V:	áno
Verejné vonkajšie parkovanie:	áno	Elektrika - na pozemku - 380 V:	áno
Špajza:	áno	Plyn - na pozemku:	áno
Sklad:	áno	Kanalizácia - na pozemku -	áno
Dielňa:	áno		
Rok výstavby:	1985		

Rok poslednej rekonštrukcie:	2023	kanalizácia:	
Rok kolaudácie:	1986	Vykurovanie - centrálné:	áno
Počet poschodí od prízemí vyššie:	2	Vykurovanie - lokálne:	áno
Pozícia:	vyvýšené prízemie	Telefón:	áno
Poschodie:	1	Internet:	áno
		Káblová TV:	áno
		Optická sieť:	áno

POPIS NEHNUTELNOSTI

Ponúkam na predaj viacúčelový celopodpivničený a poschodový bytový dom s veľkým potenciálom využitia.

Nachádza sa vo výbornej lokalite na ulici Gyulu Szaboa v Dunajskej Strede, idealne na podnikanie v oblasti služieb, skladovanie alebo administratívy.

Bytový dom, slnečná terasa a upravená záhrada sa rozprestierajú na pozemku s výmerou 805 m².

Dispozícia a vybavenie:

- Pivnica: vhodné na skladovanie, podnikanie maloobchodu
- Prízemie: vhodné na komerčné účely (predajňa, kancelária, služby) alebo ako samostatná bytová jednotka
- Poschodie: plnohodnotná obytná časť – kuchyňa, obývačka s krbom, spálne, kúpeľňa
- Samostatné vstupy 3X ideálne pre dvojgeneračné bývanie alebo kombináciu bývania s podnikaním a obchodom
- Bazén
- Terasa
- Dvor
- 2X plynový kotol
- garáž s montážnou jamou
- Klimatizácia na poschodí
- Elektrická brána
- Bazén v záhrade
- Parkovanie pred budovou
- Všestranné využitie (kombinácia bývania a podnikania)
- Výborná viditeľnosť a dostupnosť
- Možnosť úprav podľa vlastných predstáv
- Tichá lokalita so súkromím, výborná občianska vybavenosť

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody a potreby

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri kúpe nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis. Zabezpečíme kompletný servis pri kúpe nehnuteľností.

Pokiaľ Vás ponuka oslovila neváhajte ma kontaktovať na takacs@xpertreality.sk , alebo na + 421 907 419 559

Teším sa na vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Ladislav Takács
+421907419559
takacs@xpertreality.sk

