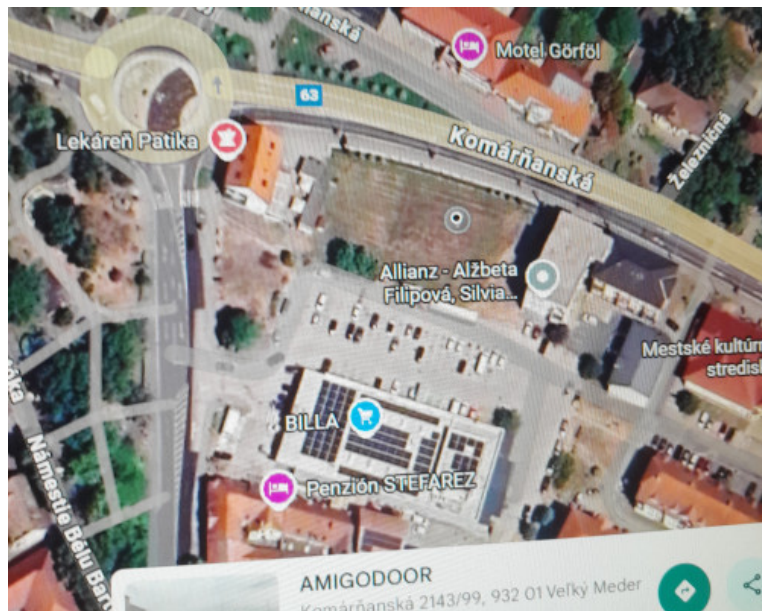




Predaj hodnotný stavebný pozemok na obchod a služby v centre Mesta Veľký Meder

250 €/m²



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Veľký Meder
Ulica:	Komárňanská
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre občiansku vybavenosť
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Voda:	áno
Vlastníctvo:	osobné	Elektrika:	áno
Plocha pozemku:	1300 m ²	Plyn:	áno
Typ zeme:	rovina	Kanalizácia:	áno
Teritórium:	Intravilán	Voda - blízko pozemku:	áno
Šírka pozemku:	47 m	Elektrika - blízko pozemku:	áno
Dĺžka pozemku:	28 m	Plyn - blízko pozemku:	áno
Celková plocha:	1300 m ²	Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	áno
Orientácia:	Juhovýchod	Optická sieť:	áno
Inžinierske siete:	áno		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Predaj vysoko hodnotný stavebný pozemok na obchod a služby v centre Mesta Veľký Meder.

Pozemok má úctíhodných 1300m², rozmery pozemku sú: cca. 47bmx28bm.

Pozemok sa nachádza v úplnom centre Mesta Veľký Meder na Komárňanskej ceste, blízko kruhového objazdu.

UPI = Plochy občianskej vybavenosti nedmestského, celomestského, prípadne miestneho významu, s

veľkou mierou mestotvornosti a centrotvornosti a s vysokou mierou náštevnosti.

Dominantné funkčné využitie:

obchodná vybavenosť (supermarkety, obchodné domy, obchodné centrá, špecializované obchody, butiky.

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

bývanie v polyfunkčných bytových a rodinných domoch, zdravotnícka vybavenosť, (polikliniky, zdravotné strediská, lekárske ambulancie, rehabilitačné centrá, liečebne, lekárne...

Podlažnosť min./max. 2/3+ podkrovia

Podiel plochy zelene % 30 - 60

Podiel zastavanej plochy % 40 - 70

max. koeficient zastavanosti 0,6

max. koeficient zelene 0,2

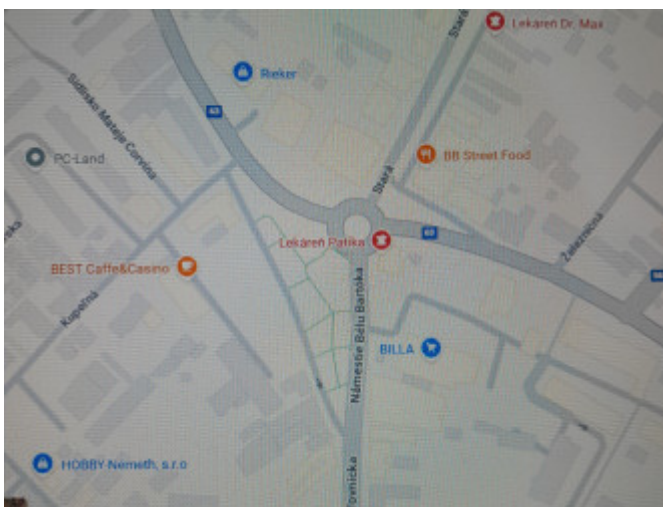
Výška zástavby má rešpektovať siluetu mesta a zohľadňovať charakter okolitej zástavby.

Pozemok je vo vlastníctve fyzickej osoby, nepodlieha DPH!

Cena pozemku v danej lokalite je 250,-Eur/m²

V celku = 325.000,-Eur

Vhodné pre investorov!!!



REALITNÝ MAKLER

Maklér :
Telefón :

Mgr. Peter Vass
+421904478129

E-mail:

vass@xpertreality.sk

