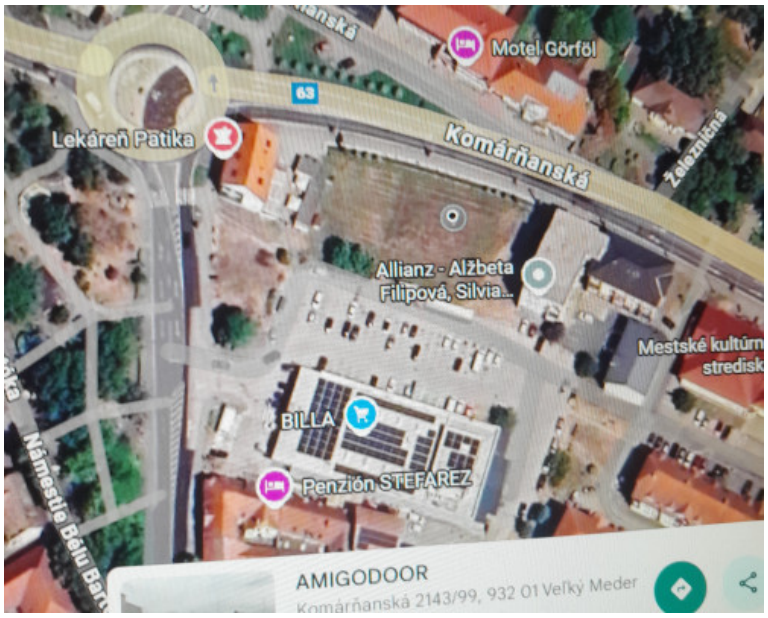


Predaj hodnotný stavebný pozemok na obchod a služby v centre Mesta Veľký Meder



270 €/m²

Kraj:	*Trnavský kraj*
Okres:	*Dunajská Streda*
Obec:	*Veľký Meder*
Ulica:	*Komárňanská*
Druh:	*Pozemky*
Typ pozemku:	*Pozemok pre občiansku vybavenosť*
Typ:	*Predaj*
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	*aktívne*
Vlastníctvo:	*osobné*
Plocha pozemku:	*1300 m²*
Typ zeme:	*rovina*
Teritórium:	*Intravilán*
Šírka pozemku:	*47 m*
Dĺžka pozemku:	*28 m*
Celková plocha:	*1300 m²*
Orientácia:	*Juhovýchod*
Inžinierske siete:	*áno*

Voda:	*áno*
Elektrika:	*áno*
Plyn:	*áno*
Kanalizácia:	*áno*
Voda - blízko pozemku:	*áno*
Elektrika - blízko pozemku:	*áno*
Plyn - blízko pozemku:	*áno*
Kanalizácia - blízko pozemku - kanalizácia:	*áno*
Optická sieť:	*áno*

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Exkluzívne Predaj vysoko hodnotný stavebný pozemok na obchod a služby v centre Mesta Veľký Meder.

Pozemok má úctihodných 1300m2, rozmery pozemku sú: cca. 47bmx28bm.

Pozemok sa nachádza v úplnom centre Mesta Veľký Meder na Komárňanskej ceste, blízko kruhového objazdu.

UPI = Plochy občianskej vybavenosti nedmestského, celomestského, prípadne miestneho významu, s

veľkou mierou mestotvornosťi a centrotvornosťi a s vysokou mierou náštevnosťi.

Dominantné funkčné využitie:

obchodná vybavenosť (supermarkety, obchodné domy, obchodné centrá, špecializované obchody, butiky.

Prípustné doplnkové funkčné využitie:

bývanie v polyfunkčných bytových a rodinných domoch, zdravotnícka vybavenosť, (polikliniky, zdravotné strediská, lekárske ambulancie, rehabilitačné centrá, liečebne, lekárne...

Podlažnosť min./max. 2/3+ podkrovie

Podiel plochy zelene % 30 - 60

Podiel zastavanej plochy % 40 - 70

max. koeficient zastavanosti 0,6

max. koeficient zelene 0,2

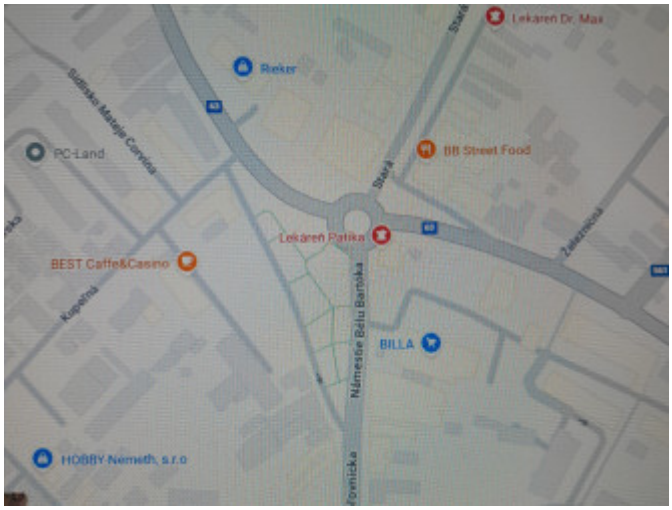
Výška zástavby má rešpektovať siluetu mesta a zohľadňovať charakter okolitej zástavby.

Pozemok je vo vlastníctve fyzickej osoby, nepodlieha DPH!

Cena pozemku v danej lokalite je 270,-Eur/m2.

V celku = 350.000,-Eur

Vhodné pre investorov!!!



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér : ***Mgr. Peter Vass***
Telefón : ***+421904478129***

E-mail: ***vass@xpertreality.sk***