



Rodinný dom na predaj. Pokoj, pohodlie a skvelá dostupnosť

194 800 €



Kraj:	Nitriansky kraj
Okres:	Šala
Obec:	Tešedíkovo
Druh:	Domy
Typ domu:	Rodinný dom
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Počet izieb:	3
Vlastníctvo:	osobné	Energetický certifikát:	A
Plocha pozemku:	335 m ²	Typ budovy:	tehla
Typ zeme:	rovina	Terasa:	áno
Úžitková plocha:	60 m ²	Verejné vonkajšie parkovanie:	áno
Stav:	novostavba		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Rodinný dom v obci Tešedíkovo – pokoj, pohodlie a skvelá dostupnosť

Rozhodujete sa medzi tichou lokalitou a výbornou dostupnosťou? Viac nemusíte! Tento rodinný dom je dokonalým kompromisom medzi oboma svetmi.

Vytvorte si domov v pokojnej štvrti s výbornou dostupnosťou do mesta aj na diaľnicu – len pár minút a ste tam, kde potrebujete.

Exkluzívna novostavba 3-izbového rodinného domu

Dom, slnečná terasa a upravená záhrada sa rozprestierajú na pozemku s výmerou 335 m². Úžitková plocha domu 60 m² poskytuje dostatok priestoru pre mladú rodinu alebo pár, ktorý túži po pokojnom bývaní s vlastným kúskom zelene.

Stavba je situovaná v zástavbe rodinných domov v tichej lokalite, kde si užijete pohodu a súkromie. Slniečna záhrada poteší všetkých, ktorí radi trávia čas vonku - či už pri káve na terase, alebo pri starostlivosti o rastliny.

Dispozícia domu:

vstupná chodba

spálňa

hostovská izba

kúpeľňa s vaňou a WC

špajza

jedáleň prepojená s kuchyňou a priestranná obývačka s krbom, ktorý navodí útulnú atmosféru a teplo domova.

Z kuchyne aj z obývačky vedie priamy výstup na slnečnú terasu, z ktorej sa otvára pohľad na upravenú záhradu - harmonické spojenie interiéru a exteriéru.

Technické informácie:

murivo: tehla Termobrik + polystyrénová izolácia

plastové okná so sieťkami

alarm

vykurovanie: plynové podlahové + krb

vlastná studňa na polievanie záhrady

Lokalita:

Tešedíkovo je obľúbená obec s kompletnou občianskou vybavenosťou - nájdete tu potraviny, materskú aj základnú školu, kultúrne stredisko, športoviská a príjemných susedov.

Milovníci prírody ocenia možnosť prechádzok priamo od domu.

Jednoducho - ideálny domov pre tých, ktorí hľadajú pokoj, pohodlie a výbornú dostupnosť.

Domov si neкупujete - ten musíte zažiť. Príďte sa presvedčiť sami.

Cena nehnuteľnosti: 194.800,-eur znalecký posudok v cene!

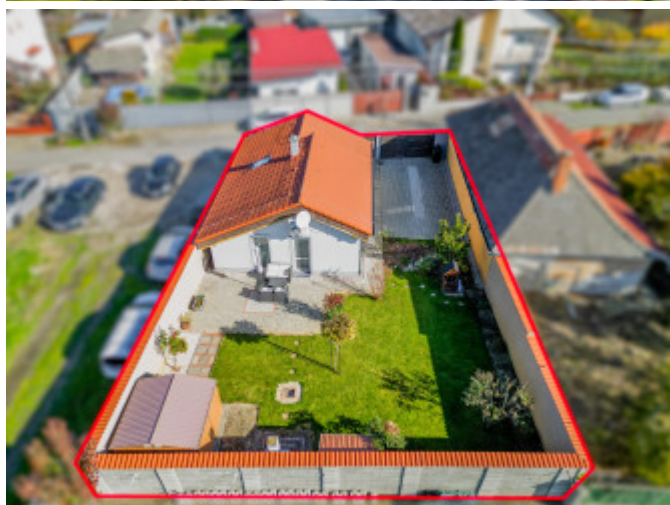
Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností
- poplatky za overenie podpisov u notára
- doručenie podkladov na kataster
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody a potreby

Realitná kancelária - Xpert Reality Vám zabezpečí kompletný servis pri kúpe nehnuteľností. Prostredníctvom nášho hypotekárneho špecialistu Vám zabezpečíme najvýhodnejšie financovanie nehnuteľnosti. Vďaka externej spolupráci s právnu kanceláriou ako aj internému právnikovi Vám garantujeme nadštandardný právny servis. Zabezpečíme kompletný servis pri kúpe nehnuteľností.

Pokiaľ Vás ponuka oslovila neváhajte ma kontaktovať na nemeth@xpertreality.sk , alebo na + 421 911 044 850

Teším sa na vás.



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Monika Németh
+421911044850
nemeth@xpertreality.sk

