



PREDAJ - priestranný 3-izbový byt s loggiou v Šamoríne, Čilistovská ulica

165 000 €



Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Dunajská Streda
Obec:	Šamorín
Ulica:	Čilistovská
Druh:	Byty
Typ bytu:	3-izbový byt
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Energetický certifikát:	žiadne
Vlastníctvo:	osobné	Loggia:	áno
Úžitková plocha:	72 m ²	Pozícia:	posledné poschodie
Zastavaná plocha:	72 m ²	Celková plocha:	72 m ²
Podlahová plocha:	72 m ²	Optická sieť:	áno
Stav:	čiastočne prerobený		

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Ak hľadáte miesto, kde sa budete cítiť ako doma, možno ste ho práve našli :)

Realitná kancelária Xpert Reality ponúka na predaj priestranný, krásne presvetlený 3-izbový byt s výmerou 68 m² + loggia takmer 4m² na Čilistovskej ulici v Šamoríne, ktorý svojou atmosférou pôsobí veľmi príjemne.

Samotný byt prešiel rozsiahlou rekonštrukciou pre necelými dvadsiatimi rokmi, v rámci ktorej okrem elektrických rozvodov bolo prakticky všetko urobené na novo ... Byt pozostáva zo vstupnej chodby, murovaného šatníka, obývacej izby s výstupom na loggiu, dvoch samostatných izieb, kuchyne, kúpeľne a samostatnej toalety. Vďaka orientácii do dvoch svetových strán ... polohy na najvyššom poschodí je byt svetlý, tichý, s pekným výhľadom na okolie. K bytu prislúcha aj pivnica - klasická latková v suteréne bytového domu.

Dispozícia je veľmi praktická – denná časť je oddelená od nočnej časti, každá izba má svoje súkromie, no zároveň pôsobí celý priestor vzdušne ...

Byt sa nachádza na 8. poschodí z 8 v zateplenom panelovom bytovom dome, ktorý tiež prešiel modernizáciou ... okrem už spomenutého zateplenia, boli menené stúpačky, výťah, vstupná brána na čip, poštové schránky ... bytový dom je čistý a udržiavaný, slušní susedia.

Táto lokalita ponúka ideálne spojenie pokoja a praktickosti, čo ocení či už rodina s deťmi, ale aj pár hľadajúci príjemné bývanie. V pešej dostupnosti kompletná občianska vybavenosť ... blízko je aj centrum mesta a známy X-Bionic, kde nájdete športové a relaxačné vyžitie pre celú rodinu.

cena: 165.000 eur

Uvedená cena zahŕňa aj províziu pre realitnú kanceláriu, vrátane všetkých poplatkov spojených s bezpečným a bezproblémovým prevodom nehnuteľnosti na nového majiteľa.

© fotografie a texty sú autorským dielom realitnej kancelárie Xpert Reality s.r.o.

Naša realitná kancelária Xpert Reality je licencovanou realitnou kanceláriou NARKS (Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska) a riadi sa jej etickým kódexom.

• SLUŽBY •

Zabezpečíme Vám kompletný prevod nehnuteľnosti, vrátane zmluvnej dokumentácie vypracovanej naším interným právnikom, bezpečný spôsob úhrady v prípade hotovosti či už notárskou úschovou alebo vinkuláciou, zápis do katastra nehnuteľností a taktiež protokolárne odovzdanie nehnuteľnosti spojené aj s prepisom u všetkých dodávateľov energií.

• FINANCOVANIE •

Kúpu je možné financovať aj z hypotekárneho úveru, s ktorého vybavením Vás prevedú naši interní špecialisti, ktorí sú registrovanými finančnými sprostredkovateľmi v NBS. Zabezpečíme Vám bezplatné vybavenie hypotekárneho úveru a taktiež poistenia nehnuteľnosti či úveru.

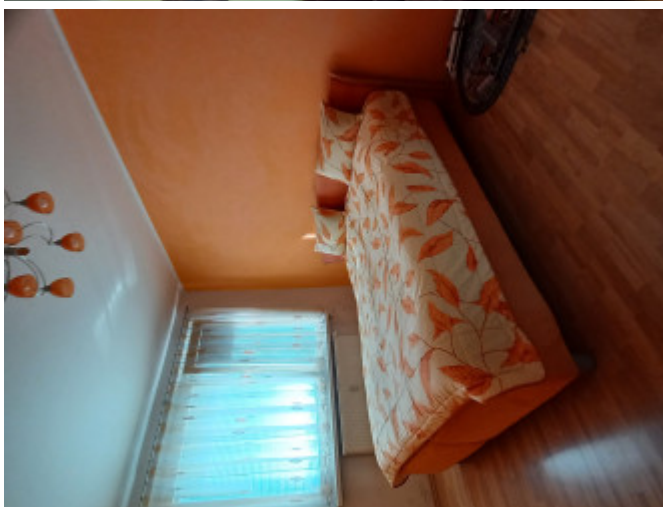
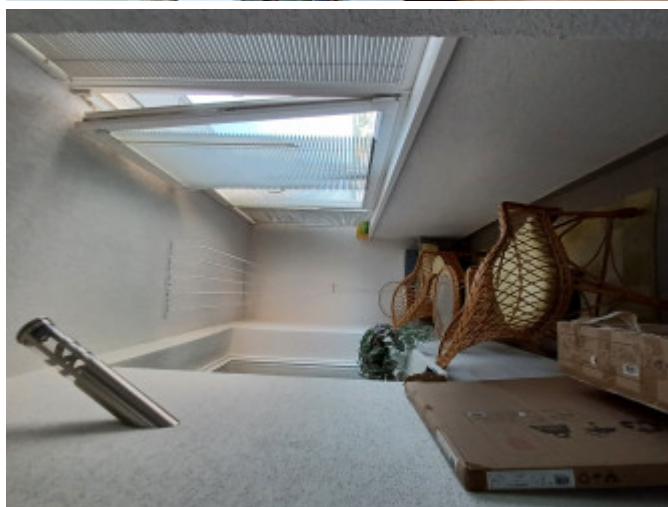
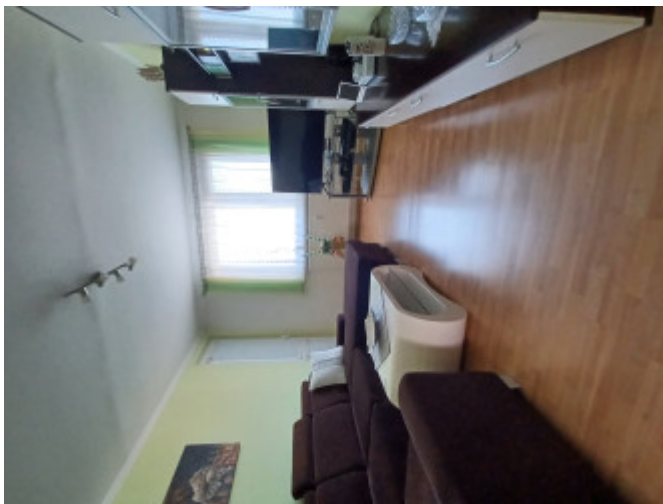
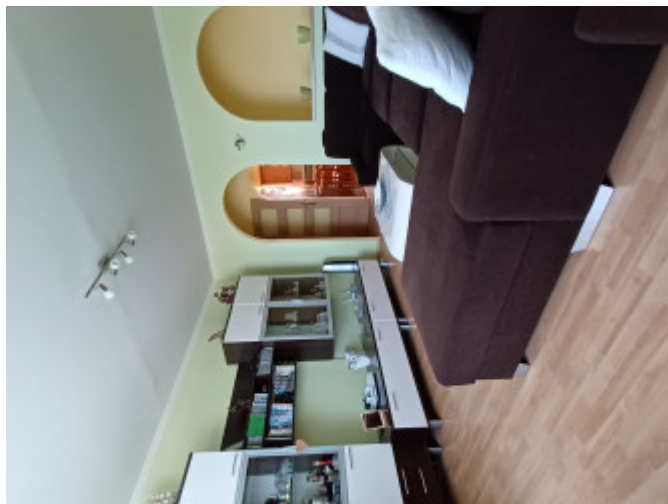
• KONTAKT •

Petra Remžíková

Mobil: +421 905 769 748

E-mail: remzikova@xpertreality.sk

Web: www.xpertreality.sk



REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Petra Remžíková

+421905769748

remzikova@xpertreality.sk

