



Lukratívny pozemok s potenciálom



145 €

Kraj:	Trnavský kraj
Okres:	Galanta
Obec:	Galanta
Druh:	Pozemky
Typ pozemku:	Pozemok pre rodinné domy
Typ:	Predaj
Úžitková plocha:	

PODROBNÉ INFORMÁCIE

Status:	aktívne	Celková plocha:	2130 m ²
Vlastníctvo:	osobné	Inžinierske siete:	áno
Plocha pozemku:	2130 m ²	Voda:	áno
Šírka pozemku:	20 m	Elektrika:	áno
Dĺžka pozemku:	106 m	Plyn:	áno

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Lukratívny pozemok s potenciálom – výnimočná príležitosť pre bývanie aj investíciu!

Ponúkame na predaj priestranný pozemok o rozlohe 2 130 m², ktorý spája ideálne umiestnenie, pokojné prostredie a výborný investičný potenciál.

Pozemok je vhodný na výstavbu rodinného domu, no vďaka svojej veľkosti ponúka aj možnosť rozparcelovania na viac menších častí – ideálne pre developerov či investorov, ktorí hľadajú zaujímavý projekt s vysokou návratnosťou.

- Stavebné povolenie už vydané – stačí sa pustiť do realizácie svojich plánov.
- Inžinierske siete (voda, elektrina, plyn, kanalizácia) sú k dispozícii pri pozemku.
- Rovinatý a slnečný pozemok – ideálny pre komfortné bývanie.
- Kompletná občianska vybavenosť v dosahu, výborné dopravné napojenie.

Perfektná voľba pre tých, ktorí hľadajú miesto pre svoj vysnívaný dom, alebo chcú rozumne

investovať do nehnuteľnosti s jasným potenciálom rastu hodnoty.

*Nezmeškajte túto príležitosť – lukratívne pozemky s povolením a sieťami sú dnes raritou!
Kontaktujte ma ešte dnes a dohodnite si obhliadku*

Cena nehnuteľnosti: 145eur /1m2

Xpert Reality – realitná kancelária, ktorá sa o všetko postará.

Cena ponúkanej nehnuteľnosti zahŕňa:

- vypracovanie potrebnej zmluvnej dokumentácie a realizáciu celej transakcie,*
- poplatok za návrh na vklad do katastra nehnuteľností,*
- poplatky za overenie podpisov u notára,*
- doručenie podkladov na kataster,*
- asistenciu pri odovzdaní nehnuteľnosti a prehlásení energií a služieb,*
- ďalšiu potrebnú asistenciu podľa dohody.*

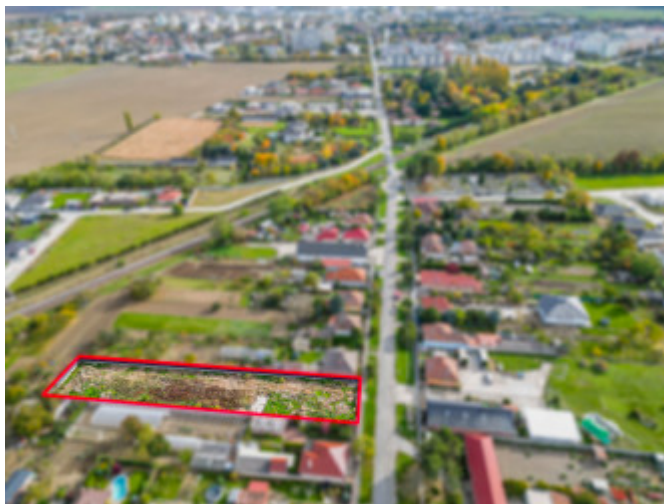
S nami máte istotu: kompletný právny servis, vrátane vypracovania autorizovaných zmlúv. Podanie návrhu na vklad do katastra nehnuteľností. Zabezpečenie znalca na vypracovanie znaleckého posudku (v prípade potreby).

Bezplatné hypotekárne poradenstvo – pomôžeme vám s výberom najvhodnejšieho financovania a poistenia vašej novej nehnuteľnosti. Bezpečný priebeh predaja, kúpy – zmluvy pripravuje autorizovaná advokátska kancelária, ktorá ručí za ich vyváženosť a právnu relevantnosť. Súčinnosť a podpora pri prehlásení potrebných energií pri predaji a kúpe nehnuteľnosti.

Pokiaľ Vás ponuka oslovila neváhajte ma kontaktovať na nemeth@xpertreality.sk , alebo na + 421 911 044 850

Teším sa na Vás,





REALITNÝ MAKLÉR

Maklér :

Telefón :

E-mail:

Monika Németh

+421911044850

nemeth@xpertreality.sk

